

directreal<sup>®</sup>

#173586

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 250 m<sup>2</sup>

**360.000 EUR** klasická

Zlaté Moravce, okr: Zlaté Moravce

ulica: Zlaté Moravce

**Veľký rodinný dom v tichej časti mesta neďaleko centra**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Gábrisová**

**0908 591 761**

[j.gabrisova@directreal.sk](mailto:j.gabrisova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Túžite bývať vo veľkom poschodovom dome s terasou, rozľahlou záhradou s jazierkom, bazénom a oddychovými zónami ?

Ponúkame na predaj vyše 70 ročný rodinný dom v tichej ulici nedaľeko centra mesta, ktorý pred 25 rokmi prešiel náročnou rekonštrukciou.

Pri vstupe do dvora sa ocitnete v inom svete. Privíta vás rozľahlá záhrada, ktorú pred časom dizajnoval záhradný architekt.

Na terase je stôl so stoličkami a hojdačka.

Vchádzame do domu, priamo do kuchyne, ďalej pokračujeme do jedálne, spálne a obývačky . Vzadu na konci chodby je malá chodbička na oddych. Tam je aj druhý vstup do domu - z ulice.

Na prízemí je aj kúpeľňa s WC.

V rohu obývacej izby sú dvere, za ktorými sú schody vedúce do podkrovia a na povalu.

Tam sú 2 izby, chodba a WC . Na konci chodby sú dvere na terasu.

Dom je 5 izbový. Celý dom je zariadený štýlovým nábytkom.

Pod domom je garáž , pivnica a kotoľňa.

V kotoľni je bojler na teplú vodu a plynový kotel.

Dom sa predáva aj komplet so zariadením.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1490

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:181

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:25x60

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1998

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):