

#173586
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

360.000 EUR klasická

Zlaté Moravce, okr: Zlaté Moravce
ulica: Zlaté Moravce

Veľký rodinný dom v tichej časti mesta nedaľeko centra





Váš osobný maklér:
Jana
Gábrišová
0908 591 761
j.gabrisova@directreal.sk



Directreal PNB | A.Kmeťa | 968 01 Nová Baňa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Túžite bývať vo veľkom poschodovom dome s terasou, rozľahlou záhradou s jazierkom, bazénom a oddychovými zónami ?
Ponúkame na predaj vyše 70 ročný rodinný dom v tichej ulici nedaľeko centra mesta, ktorý pred 25 rokmi prešiel náročnou rekonštrukciou.
Pri vstupe do dvora sa ocitnete v inom svete. Privíta vás rozľahlá záhrada, ktorú pred časom dizajnoval záhradný architekt.
Na terase je stôl so stoličkami a hojdačka.
Vchadzame do domu, priamo do kuchyne, ďalej pokračujeme do jedálne, spálne a obývačky . Vzadu na konci chodby je malá chodbička na oddych. Tam je aj druhý vstup do domu - z ulice.
Na prízemí je aj kúpeľňa s WC.
V rohu obývacej izby sú dvere, za ktorými sú schody vedúce do podkrovia a na povalu.
Tam sú 2 izby, chodba a WC . Na konci chodby sú dvere na terasu.
Dom je 5 izbový. Celý dom je zariadený štýlovým nábytkom.
Pod domom je garáž , pivnica a kotolňa.
V kotolni je bojler na teplú vodu a plynový kotol.
Dom sa predáva aj komplet so zariadením.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:250
Plocha obytnej časti m2:200
Výmera pozemku m2:1490
Zastavaná plocha m2:181
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:25x60
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1998
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Krb||Bazén||Záhradný altánok||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):