

#473602
Predaj
Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 1750 m²

590.000 EUR klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda
ulica: Okoč – Opatovský Sokolec

RODINNÁ FARMA S FUNKČNÝM MALOKAPACITNÝM BITÚNKOM SO ZARIADENÍM SPOLU S VÝROBOU NA KOMPLETNÉ SPRACOVANIE MÄSA, BÝVANIE A PODNIKANIE POD JEDNOU STRECHOU





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj areál s celkovou rozlohou 7300 m2, v ktorom je funkčný malokapacitný bitúnok s kompletným vybavením a zariadením na spracovanie mäsa. Tento výrobný a prevádzkový objekt sa nachádza v Trnavskom kraji, len 6 km od termálneho mesta Veľký Meder v extraviláne obce Okoč – Opatovský Sokolec (na samote) a disponuje všetkými potrebnými povoleniami na chov, porážku zvierat a na kompletné spracovanie mäsa.

AREÁL SA SKLADÁ Z POZEMKU 7300 m2 a Z VIACERÝCH BUDOV - ÚŽITKOVÉ PLOCHY:

RODINNÝ DOM SO ZABUDOVANÝM PODKROVÍM: 170 m2 - zelená budova úplne v predu pri vstupe do areálu zahŕňa kanceláriu, kuchyňu, samostatnú izbu, hygienické zariadenia a obytné podkrovie. Je napojený na elekriku 220/380V - nová trafostanica, voda je zásobovaná z vlastnej studne - čistička vody a odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 10 m3 žumpou, rok výstavby 2013

BITÚNOK A VÝROBŇA: 180 m2 - je moderná a kompletne zariadená na váženie, porážku a spracovanie mäsa, vrátane chladiarenských zariadení na bravčové polovičky, predajne z dvora a skladu. Je napojený na elektriku 220/380 - nová trafostanica, voda je zásobovaná z vlastnej studne - čistička vody a odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 30 m3 žumpou, rok výstavby 2013

KOTOĽŇA A SKLAD : 95 m2 - v ktorom sa nachádza vysokokapacitný kotoľ na tuhé palivo s napojením na vykurovacie telesá, zásobník na vodu 2000 L

PRÍSTREŠOK : 70 m2 - domáca klasická udiareň, skladovacie priestory

MAŠTAĽE : celkom 785 m2 - fungujúce maštaľe pre chov prasiat, 30-40x prasníc - 200 výkrmov ročne, ručné kŕmeni, vysokokapacitný automatický šrotovník 1,5 t za 1.hod.

SKLAD OBÍLIA : 240 m2 - skladovanie 500 ton obília, rok výstavby 2002

DIEĽŇA : 235 m2 - montážna jama

Okrem toho sú k dispozícii dalšie skladovacie priestory na rôzne využitie.

K AREÁLU PONÚKAME MOŽNOSŤ PRIKÚPENIA OKOLITÝCH POZEMKOV VO VÝMERE 30 HEKTÁROV!

Celý areál sa predáva ako jeden celok, ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pripravené zariadenie na spracovanie mäsa a zároveň možnosť bývania v krásnom prostredí Trnavského kraja.

Nechajte sa očariť týmto úžasným miestom a možno práve tu nájdete svoje nové podnikateľské útočisko. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií!
Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Zariadenie:KOMPLETNE S VYBAVENÍM A SO ZARIADENÍM
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:7300
Celková úžitková plocha administratívy:120
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Kombinácia
Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa||Internet
Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Ústredné||Nevykurované
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy: