directreal

# #273786
# Predaj
# Byt, 2-izb.
# plocha: 61.44 m²

## 134.000 EUR klasická

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**
**ulica: Pri termálnom kúpalisku**

## ETAPA D UŽ V PREDAJI, NOVÉ BYTY VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA V DUNAJSKEJ STREDE - BYTOVÝ DOM "D" - 2 IZBOVÝ BYT 56,57 m2 + LOGGIA 4,87 m2

Váš osobný maklér:
Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk

# popis nehnuteľnosti:

Popis:ETAPA "D" UŽ V PREDAJI!!! - TYP "7"

Tento byt, ako aj prostredie splní všetky Vaše očakávania a bude Vašim domovom o akom ste vždy snívali!

Ponúkam na predaj úplne nový 2 izbový byt v obytnom komplexe IDEALHOMES pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede.
Byt s rozlohou 56,57 m2 + loggia 4,87 m2 sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v zateplenom tehlovom bytovom dome s jedinečnou architektúrou a s dispozičným riešením:

Predsieň 4,74 m2, kúpeľňa + toaleta 7,58 m2, obývacia izba prepojená s kuchyňou 30,17 m2, izba s výstupom na loggiu 14,08 m2, loggia 4,87 m2

VÝSTAVBA:

EXTERIÉR
- Fasáda - keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm a s omietkou + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Rovná strecha s hydroizolačnou fóliou a zateplením 30 cm
- Vonkajšie LED osvetlenie
- Vstupné dvere do bytového domu – hliníkové bezpečnostné dvere
- Video vrátnik.

INTERIÉR
- Predpríprava na vysokorýchlostný optický internet
- Bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie
- Kúrenie podlahové na plyn
- Zásuvky a vypínače
- Vymaľované na bielo
- Výťah

A PREČO PRÁVE TENTO BYT A TÁTO LOKALITA?

- nachádza sa na lukratívnom mieste mesta vedľa termálneho kúpaliska obklopená so zeleňou
- je moderný a nový
- réžia je nízka
- možnosť dokúpiť garážové státie v suteréne alebo parkovacie miesto vedľa bytového domu
- možnosť výberu farebných prevedení zo štandardu

CENA JE UVEDENÁ V STAVE HOLOBYT

Parkovacie státie nie je v cene bytu
- Garážové statie – 20.000.- eur s DPH/ kus
- Vonkajšie statie – 10.000.- eur s DPH/ kus

REZERVÁCIA JE UŽ MOŽNÁ! KOLAUDÁCIA JE NAPLÁNOVANÁ NA JESEŇ 2025!
V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582 alebo pozrite si webovú stránku: http://www.idealhomes.sk/budova-d/ a vyhľadajte svoj vysnívaný byt!