

directreal<sup>®</sup>

#273788

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 104.77 m<sup>2</sup>

**205.990 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Pri termálnom kúpalisku

ETAPA D UŽ V PREDAJI, NOVÉ BYTY VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA V DUNAJSKEJ  
STREDE – BYTOVÝ DOM "D" – 3 IZBOVÝ BYT 88,35 m<sup>2</sup> + LOGGIA 16,42 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:ETAPA "D" UŽ V PREDAJI!!! - TYP "2"

Tento byt, ako aj prostredie splní všetky Vaše očakávania a bude Vaším domovom o akom ste vždy snívali!

Ponúkam na predaj úplne nový 3 izbový byt s 2x loggiou v obytnom komplexe IDEALHOMES pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede.

Byt s rozlohou 88,35 m<sup>2</sup> + loggia 16,42 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2, 3 poschodí s výťahom v zateplenom tehlovom bytovom dome s jedinečnou architektúrou a s dispozičným riešením:

Predsieň 4,23 m<sup>2</sup>, kúpeľňa + toaleta 6,48 m<sup>2</sup>, kuchyňa 7,67 m<sup>2</sup>, šatník 4,52 m<sup>2</sup>, obývacia izba s výstupom na loggiu 25,96 m<sup>2</sup>, izba s výstupom na loggiu 12,98 m<sup>2</sup>, loggia 5,95 m<sup>2</sup>, spálňa so šatníkom a s výstupom na loggiu 24,11 m<sup>2</sup>, loggia 10,57 m<sup>2</sup>

## VÝSTAVBA:

### EXTERIÉR

- Fasáda - keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm a s omietkou + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Rovná strecha s hydroizolačnou fóliou a zateplením 30 cm
- Vonkajšie LED osvetlenie
- Vstupné dvere do bytového domu – hliníkové bezpečnostné dvere
- Video vrátnik.

### INTERIÉR

- Predpríprava na vysokorýchlostný optický internet
- Bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie
- Kúrenie podlahové, tepelné čerpadlo
- Zásuvky a vypínače
- Vymaľované na bielo
- Výťah

## A PREČO PRÁVE TENTO BYT A TÁTO LOKALITA?

- nachádza sa na lukratívnom mieste mesta vedľa termálneho kúpaliska obklopená so zeleňou
- je moderný a nový
- réžia je nízka
- možnosť dokúpiť garážové státie v suteréne alebo parkovacie miesto vedľa bytového domu
- možnosť výberu farebných prevedení zo štandardu

## CENA JE UVEDENÁ V STAVE HOLOBYT

Parkovacie státie nie je v cene bytu

- Garážové státie – 32.000.- eur s DPH/ kus
- Vonkajšie státie – 15.000.- eur s DPH/ kus

REZERVÁCIA JE UŽ MOŽNÁ! KOLAUDÁCIA UŽ PREBIEHA.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:104,77