directreal



#273796
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 81.58 m²

186.990 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Pri termálnom kúpalisku

ETAPA D UŽ V PREDAJI, NOVÉ BYTY VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA V DUNAJSKEJ STREDE – BYTOVÝ DOM "D" – 3 IZBOVÝ BYT 62 m2 + LOGGIA 19,58 m2





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:ETAPA "D" UŽ V PREDAJI!!! - TYP "6"

Tento byt, ako aj prostredie splní všetky Vaše očakávania a bude Vašim domovom o akom ste vždy snívali!

Ponúkam na predaj úplne nový 3 izbový byt s loggiou v obytnom komplexe IDEALHOMES pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede.
Byt s rozlohou 62 m2 + loggia 19,58 m2 sa nachádza na 1, 2, 3 poschodí s výťahom v zateplenom tehlovom bytovom dome s jedinečnou architektúrou a s dispozičným riešením:

Predsieň 3,70 m2, kúpeľňa + toaleta 7,30 m2, kuchyňa 6,98 m2, obývacia izba s výstupom na loggiu 21,80 m2, izba 11,36 m2, spálňa s výstupom na loggiu 11,08 m2, loggia19,58 m2

VÝSTAVBA:

EXTERIÉR
- Fasáda - keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm a s omietkou + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Rovná strecha s hydroizolačnou fóliou a zateplením 30 cm
- Vonkajšie LED osvetlenie
- Vstupné dvere do bytového domu – hliníkové bezpečnostné dvere
- Video vrátnik.

INTERIÉR
- Predpríprava na vysokorýchlostný optický internet
- Bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie
- Kúrenie podlahové, tepelné čerpadlo
- Zásuvky a vypínače
- Vymaľované na bielo
- Výťah

A PREČO PRÁVE TENTO BYT A TÁTO LOKALITA?

- nachádza sa na lukratívnom mieste mesta vedľa termálneho kúpaliska obklopená so zeleňou
- je moderný a nový
- réžia je nízka
- možnosť dokúpiť garážové státie v suteréne alebo parkovacie miesto vedľa bytového domu
- možnosť výberu farebných prevedení zo štandardu

CENA JE UVEDENÁ V STAVE HOLOBYT

Parkovacie státie nie je v cene bytu
- Garážové statie – 32.000.- eur s DPH/ kus
- Vonkajšie statie – 18.000.- eur s DPH/ kus

REZERVÁCIA JE UŽ MOŽNÁ! KOLAUDÁCIA UŽ PREBIEHA.
V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Podlahová plocha m2:81,58