directreal



#173812
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 90 m²

123.500 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica
ulica: Mlýnska

Predáme 3 izbový RD v meste Holíč na rekonštrukciu alebo investíciu





Váš osobný maklér:

Mário
Strapák

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Fair Skalica, predá 3 izbový RD v meste Holíč vhodný na rekonštrukciu alebo na investíciu. Dispozične pozostáva z podbránia z ktorého je vstup vľavo do bývalej garáže, ktorá sa využívala ako dielňa, umyváreň a lakovňa dielov, vpravo je vstup do domu, ktorý pozostáva z chodby, obývačky, spálne, kuchyne, kúpeľne s WC a izby. Za domom sa nachádza veľká garáž.

Pozemok má celkovú výmeru 1388 m2 a nakoľko je rozmer pozemku cca 20 x 69 metrov, je ideálny na investičný zámer ku ktorému má súčasný majiteľ aj vypracovaný projekt. Jedná sa o výstavbu dvoch rodinných domov na danom pozemku.

Mesto Holíč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá je od domu vzdialená 5 až 10 minút chôdze ako aj veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 20km, dobrú dostupnosť do Skalice, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.
V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Obhliadky po dohode s RK.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:253
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:1388
Zastavaná plocha m2:213
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:20m x 69m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1965
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):