

directreal<sup>®</sup>

#173868

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m<sup>2</sup>

**449.900 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Jazdecká

Mimoriadna zľava len do konca marca!!! Krásny, rodinný dom pre náročných.



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Vitajte v našom luxusnom rodinnom dome pre náročných v Šamoríne! Tento dom ponúka všetko, čo si môžete priať - tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie a dokonca aj klimatizáciu pre vaše pohodlie. S celkovou úžitkovou plochou 140m<sup>2</sup> a 5 izbami máte dosť priestoru pre celú rodinu. Okrem toho vám poskytne aj veľký pozemok o výmere 500m<sup>2</sup>, kde si môžete vychutnávať slnečné dni na terase alebo v záhrade. Dom je postavený z tehál, má garáž a je dostupný cez asfaltovú príjazdovú cestu. Má predprípravu na alarm, satelit, video kameru. Vlastná studňa s filtráciou vody. Okná sú hliníkové 5 komorové s elektrickým žalúzim na diaľkové ovládanie. Ideálny pre trvalé bývanie alebo ako rekreačný dom pre oddych a relax. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 140

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 135

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 500

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 150

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):