

directreal<sup>®</sup>

#273928

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m<sup>2</sup>

**47.000 EUR** klasická

Cinobaňa, okr: Poltár

ulica: Sídliisko



**Priestranný a dispozične skvele vyriešený trojizbový byt v obci Cinobaňa**



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte stále viac obľúbené bývanie vo vidieckom prostredí s výhodami mesta, tak v tom prípade máme pre Vás byt v obci Cinobaňa. Je to obec s takmer kompletnou občianskou vybavenosťou a pravidelným autobusovým spojom.

Byt je trojizbový, družstevný, a preto sa na jeho kúpu vyžaduje hotovosť. Má plastové okná a bezpečnostné dvere, vo vstupnej chodbe sú dve satnikové skrine, ktoré môžu v prípade záujmu ostať v byte, ako aj ďalšie jeho zariadenie.

Kuchyňa má aj vlastnú špajzu. Jadro je pôvodné, ale udržiavané a priestranná obývačka s balkónom Vás určite zaujme.

Byt má ďalšie dve spálne. Správu zabezpečuje SBD Lučenec a réžia bytu bola 230e mesačne na štyri osoby, čo je individuálna a nastaviteľná položka

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 72

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 230

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Umývačka riadu

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Družstevné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):