

#173934

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 97 m²

175.000 EUR klasická

Čakany, okr: Dunajská Streda
ulica: Čakany



Rodinný dom v radovej zástavbe s garážou.



Váš osobný maklér:

Miroslav
Nahálka

0905 270 650

m.nahalka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predám veľmi pekný zabývaný 3 izbový, poschodový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Čakany. Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez suterénu s pultovou strechou a celkovou úžitkovou plochou 97 m², plastovými oknami s trojsklom a fasádnymi, silikátovými omietkami (Baumit). Ako murovací materiál je použitá pálená tehla, plášťové zateplenie je realizované fasádnym polystyrénom (200mm). Podlahy v kúpeľkách a wc - dlažby, predsieň, obývačka s kuchyňou, izby a chodba- plávajúce parkety. Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, komplet zariadená kuchyňa (indukčná doska, elektrická trúba, digestor, dvojumývadlo, chladnička, umývačka riadu), obývačka s východom na zastrešenú terasu, kúpeľka (vaňa a umývadlo) a samostatné wc. Na poschodí sa nachádza chodba, dve izby, kúpeľka (sprchovací kút, umývadlo) s wc. K domu patrí oplotená záhradka (barierové oplotenie) so záhradnou úpravou, murovaná garáž s diaľkovým ovládaním brány a jedno nezastrešené parkovacie miesto. IS - elektrika, žumpa (v blízkej budúcnosti napojenie na verejnú kanalizáciu) a verejný vodovod. Kúrenie je realizované elektrickým podlahovým vykurovaním s reguláciou teploty samostatne pre každú miestnosť, ohrev vody je zabezpečený prietokovým ohrievačom so zásobníkom. V byte je urobená príprava pre zabezpečovací systém a video vrátnika a tiež príprava na klimatizáciu. Projekt je koncipovaný ako malá uzavretá rezidentská zóna – radová zástavba piatich RD s vlastným prístupovým chodníkom. Kolaudácia - rok 2020. Jedná sa o kvalitne zrealizovanú stavbu s výbornou cenou.

V prípade záujmu prosím kontaktujte p. Nahálku na tel.č.: 0905/270 650.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:97

Plocha obytnej časti m²:62

Výmera pozemku m²:101

Zastavaná plocha m²:55

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):