

directreal®

#274171

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**109.500 EUR** klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa

**Pekný 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii- REZERVOVANÉ**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Gábrišová**

**0908 591 761**

[j.gabrisova@directreal.sk](mailto:j.gabrisova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:V meste Nová Baňa ponúkame na predaj pekný trojizbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza na treťom poschodí bytového domu bez výťahu. Byt má celkovú podlahovú plochu 65 m<sup>2</sup>, ide o panelový, zateplený bytový dom vo výbornej lokalite.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, ktorá je vybavená pôvodnou kuchynskou linkou, špajze na potraviny a troch izieb, ktoré je možné využiť podľa svojich potrieb a predstáv.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vrátane výmeny dverí, okien, podláh, má murované jadro a kúrenie v byte je riešené gamatkami.

K bytu prináleží pivnica, kde si môžete uskladniť veci, ktoré nepotrebuje denne k bežnému životu, šikovná záhradka a garáž pre jedno auto za cenu 15000€. V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť, ako napr. školy, škôlky, obchody, ambulancie a pod.

Ak hľadáte príjemný a útulný byt v tichom prostredí a pritom blízko centra, tento trojizbový byt je skvelou voľbou pre vás. Nezmeškajte túto príležitosť a zavolajte nám ešte dnes!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:115

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):