

#174181
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 0 m²

cena na požiadanie

Veľká Lehota, okr: Žarnovica
ulica: Veľká Lehota

Pekná chalupa v tichom prostredí.





Váš osobný maklér:

Jana
Gábrišová

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Pekná chalupa v tichom prostredí je v predaji! Ak hľadáte dokonalé miesto na bývanie alebo relaxáciu, táto chalupa je pre vás ako stvorená. Nachádza sa v malebnom prostredí obce Veľká Lehota, pri Novej Bani.

Táto krásna chalupa je skvelou voľbou pre mladých ľudí, ktorí túžia po vlastnom bývaní v príjemnom prostredí. Je to novostavba s podkrovím, ktorá vám ponúka štyri izby, dve kúpeľne s wc, kuchyňu prepojenú s obývačkou a dokonca aj technickú miestnosť. Všetko, čo potrebujete pre pohodlné a moderné bývanie. Chata sa v danej cene ponúka v dokončení na kľúč. Vonkajšia fasáda + terasa 200 m2, zámková dlažba + zelená terasa. V interiéry dokončené obklady drevo strop, podlahy, kúpeľne obklady a sanita, v kuchyni kuchynská linka, dlažba a laminátová podlaha, kúrenie podlahové na vrchnom podlaží vykurovanie do radiátorov plus vykurovanie z krbu.

Chalupa je postavená z kvalitného materiálu - Porfix, čo zaručuje vysokú odolnosť a dlhú životnosť nehnuteľnosti. Jej rozloha je Jednoducho vďaka aplikácii si riadite vykurovanie v telefóne. Obytná plocha chaty je 120 m2, nachádza sa na pozemku o výmere 525 m2. Okrem toho, chalupa je situovaná na rovinatom pozemku, čo zaručuje pohodlie a jednoduchý prístup.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je aj jej výborná dostupnosť. Príjazdová cesta je asfaltová, čo znamená, že sa k nej bez problémov dostanete. Okrem toho, v blízkosti sa nachádzajú rôzne možnosti športového vyžitia, či už sú to zimné športy, turistika, agroturistika, cyklotrasy a pod. Máte teda možnosť aktívne tráviť voľný čas a objavovať krásy prírody.

Táto chalupa je vhodná nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné účely. Je to ideálne miesto na oddych a relax po náročnom dni. Okrem toho, vďaka jej veľkosti a rozlohe, máte možnosť prispôsobiť si ju podľa vlastných predstáv a potrieb. Chata je dokončená, klientovi sa stačí už len nasťahovať.

Nehnuteľnosť je vybavená všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami, ako je elektrina, verejný vodovod a septik. Vykurovanie podlahové teplovodné v kombinácii do podkrovia radiátormi, elektrický kotol s výhodnou tarifou(2 tarifný elektromer) zaručuje nízku spotrebu. Jednoducho vďaka aplikácii si riadite vykurovanie v telefóne. Elektrický prúd je dostupný vo formáte 220/380 V.

Ak vás táto pekná chalupa zaujala, neváhajte a kontaktujte nás čo najskôr. Toto je jedinečná príležitosť získať svoje vysnívané bývanie v tichom prostredí. Nechajte sa uniesť krásou tejto nehnuteľnosti a staňte sa jej hrdým majiteľom.
V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený autorizovaným právnikom a všetky katastrálne aj notárske poplatky.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:122
Plocha obytnej časti m2:0
Výmera pozemku m2:460
Zastavaná plocha m2:86
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Porfix
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Verejný vodovod
Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové||Tepelné čerpadlo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Nie