

#174216
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

280.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec
ulica: Ľanová

4 – izbový rodinný dom s bazénom a garážou v obľúbenej lokalite Rovinka. Len hotovostný záujemca.





Váš osobný maklér:

Barbara Kollárová

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v trojdome s dvoma garážovými státiami a s bazénom.

Dom bol postavený v roku 2020 a ponúka bezpečné a pohodlné bývanie pre Vás a Vašu rodinu v obľúbenej časti Rovinky za nákupnou zónou.
Dom pozostáva zo vstupnej chodby, 3 spálni, 2 kúpeľne so sprchovacím kútom, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou a s prístupom na terasu.

Výhody:

- bazén
- 2x parkovacie státie
- 2x garáž
- alarm a kamerový systém
- výhodná poloha domu - kúsok od nákupnej zóny , napojenie na Bratislavský obchvat, cyklistická trasa kúsok za domom

Dom vyžaduje kompletnú rekonštrukciu

Obec Rovinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť , reštaurácie, služby , zdravotné stredisko, školy a škôlky, športové vyžitie.

v prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:110
Plocha obytnej časti m2:110
Výmera pozemku m2:330
Zastavaná plocha m2:78
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2020
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Internet
Kúrenie:Elektrické
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Garážové státie 2x
Alarm:Áno
Počet bytov v dome:3
Vybavenie domu:Bazén||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie
Typ strechy:Rovná
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:Trieda A
Energetický certifikát (VYKUROVANIE):Trieda A