

directreal<sup>®</sup>

#174272

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

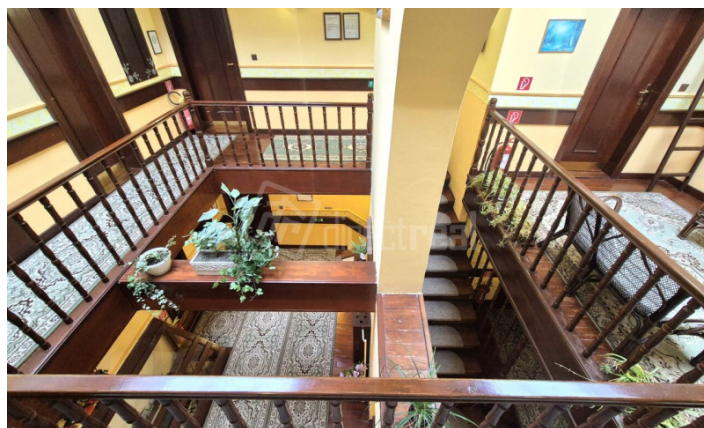
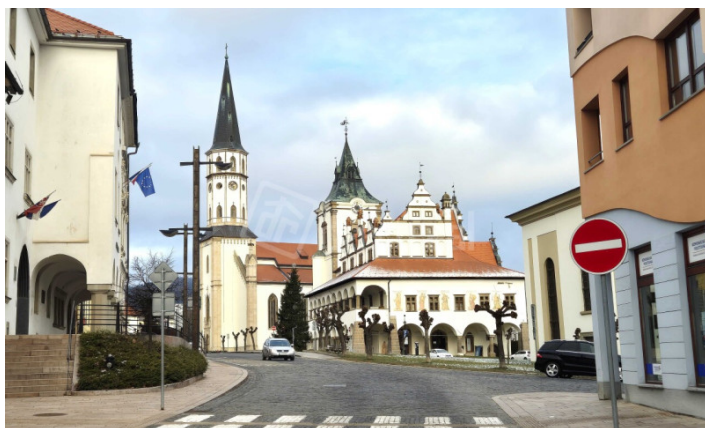
plocha: 900 m<sup>2</sup>

**875.000 EUR** klasická

Levoča, okr: Levoča

ulica: Košická

Štýlový hotel s atmosférou v centre historického mesta Levoča



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj hotel s príjemnou atmosférou v centre historického mesta Levoča. Hotel ponúka jedinečnú príležitosť pre investíciu do rekreačného objektu.

Je vybudovaný v meštianskom dome, ktorého história siaha do 14. storočia. Zaujímavosťou je, že najkrajšie izby sú zriadené v miestach, kde pôvodní vlastníci uskladňovali obilie. Hotel ponúka nevšedné a atraktívne ubytovanie všetkým, ktorí majú vzťah k histórii a hľadajú romantiku. Interiér hotela je kompletne prispôsobený historickému duchu budovy. Romantickú atmosféru umocňuje aj jedinečný výhľad zo zimnej záhrady na Mariánsku Horu s Bazilikou Navštívenia Panny Márie, kde sa už stáročia schádzajú pútnici na jednej z najväčších púti na Slovensku.

S celkovou úžitkovou plochou 800 m<sup>2</sup> a obytnou časťou rozloženou na 600 m<sup>2</sup>, poskytuje hotel s 15 izbami a kapacitou 36 lôžok komfortné ubytovanie aj pre náročných hostí.

Hotel je po čiastočnej rekonštrukcii v roku 2010 a disponuje plynovým kúrením, kuchyňou a krytou terasou. Je pripravený na okamžité využívanie. Na dvore za hotelom zaparkuje 7 vozidiel.

Hotel ponúka široké spektrum spoločenských možností.

Je pripravený na nového majiteľa, ktorý ocení jeho výbornú polohu, atmosféru a vysoký potenciál pre prosperitu v oblasti rekreačného ubytovania. Buďte súčasťou histórie a investujte do tohto dobového hotela v centre Levoče!

Ideálne miesto na rekreáciu a oddych v príjemnom prostredí historického mesta Levoča.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 100

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):