

#474326
Prenájom
Podnikanie, administratíva
plocha: 109.2 m²

1.538 EUR mesiac + DPH

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Šafárikovo námestie

Elegantná a reprezentatívna kancelária – Ideálna pre právnikov, notárov.... 109,2m2





Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prestížna adresa pre vaše podnikanie.

Hľadáte pre svoje podnikanie miesto, ktoré kombinuje historický charakter, prémiovú lokalitu a dokonalú dostupnosť? Ponúkame na prenájom výnimočné kancelárske priestory v pamätnej administratívnej budove Grossmanov dom priamo na Šafárikovom námestí v absolútnom centre Bratislavy.

Tento elegantný priestor s veľkorysou výmerou 109,2 m² sa nachádza na 2. poschodí (s výťahom) a očarí vás svojou atmosférou a praktickým dispozičným riešením.

Prečo si vybrať práve tento priestor?
• Reprezentatívna adresa s príbehom: Grossmanov dom dodá vášmu podnikaniu okamžitú kredibilitu a prestíž.
• Perfektné prepojenie: Strategická poloha na Šafárikovom námestí zaručuje vynikajúcu pešiu dostupnosť do historického jadra mesta aj do modernej biznis štvrte Eurovea.
• Maximálny komfort: Zastávka MHD sa nachádza priamo pred budovou a bezproblémové parkovanie pre vás aj vašich klientov je zabezpečené v tesnej blízkosti (systém PAAS).

Cena, nájmu je uvedená vrátane energií: 1 537,90Eur + DPH/ mesiac
(energie: vodné, stočné, elektrina, vykurovanie, správa areálu, OLO)

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676
mail: d.sniscakova@directreal.sk

.
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:0
Celková úžitková plocha administratívy:109.2
Celková úžitková plocha skladu:0
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Ústredné
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Áno
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):