

#474327

Prenájom

Podnikanie, administratíva

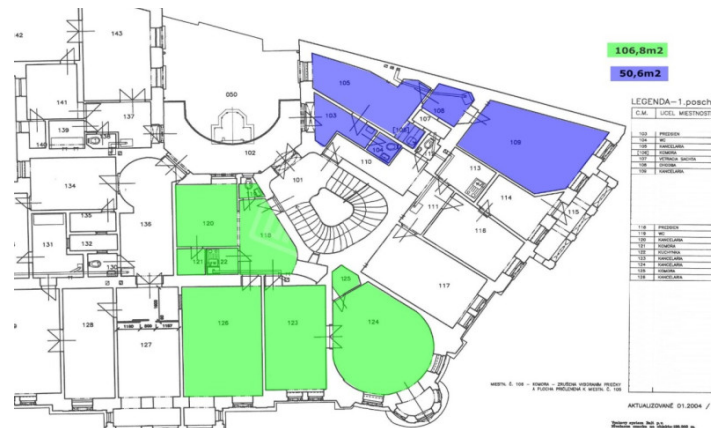
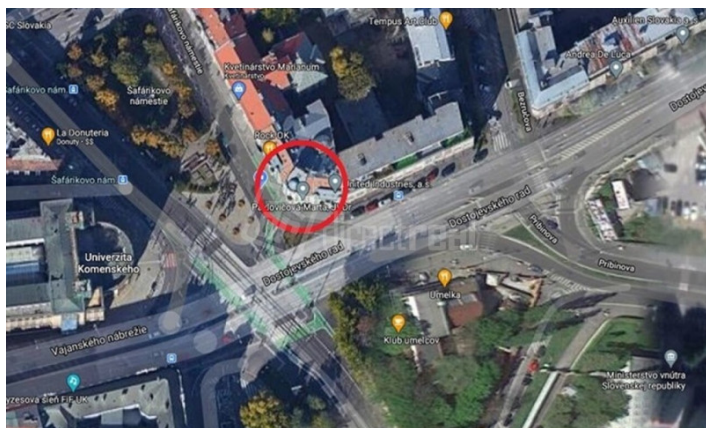
plocha: 106.8 m<sup>2</sup>

1.656 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Šafárikovo námestie

Kancelárske celky na Šafárikovom námestí. 106,8m<sup>2</sup>, 109,2m<sup>2</sup>, 50,6m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v historickej administratívnej budove v centre mesta na Šafárikovom námestí. Výmera priestorov 106,8m<sup>2</sup>.

\* V ponuke sú momentálne priestory o celkovej výmere 266,6 m<sup>2</sup>.

Priestory na 1. poschodí o výmere 106,8 m<sup>2</sup>, 50,6 m<sup>2</sup> a priestor na 2. poschodí o výmere 109,2 m<sup>2</sup>.

\* Priestory sa prenajímajú aj jednotlivo.

\* Administratívna budova Grossmanov dom má výbornú polohu priamo na Šafárikovom námestí, s dobrou pešou dostupnosťou do centra alebo smer Eurovea.

\* Pôdorys priestorov vid'. fotogaléria.

\* Zástavka MHD pred budovou.

\* Dobré parkovanie v blízkom okolí.

Cena, nájmu 106,8m<sup>2</sup> je uvedená vrátane energií: 1655,60Eur + DPH/ mesiac

Cena nájmu 109,2m<sup>2</sup> je uvedená vrátane energií: 1 693,58Eur + DPH/ mesiac

Cena nájmu 50,6m<sup>2</sup> je uvedená vrátane energií: 784,76Eur + DPH/ mesiac

( energie: vodné, stočné, elektrina, vykurovanie, správa areálu, OLO)

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia, čiastočne zariadené

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 106.8

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):