

directreal[®]

#274430

Prenájom

**Byt, 5-izb.a viac
plocha: 185 m²**

1.200 EUR

mesiac + Energie

**Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Pod Sokolice**



Novostavba dvojgeneračného moderného mezanínu pri Maxe

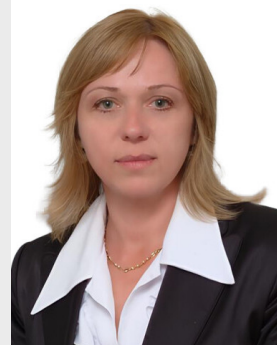


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom novučký moderný mezanín v tichej lokalite pri OC Max v Trenčíne na 2.p. bytového domu s výhľadom na Trenčiansky hrad.

Na prízemí sú 2 izby, obrovská kúpeľňa so sprchovým kútom a dvomi umývadlami, samostatné WC a krásna veľká kuchyňa so všetkými vstavanými spotrebičmi/všetko v záruke/a tretia miestnosť bez okna, kt. sa dá použiť na šatník, archív pre fy, pracovňa, alebo kinosála...ap.

Z veľkej priestrannej chodby sa schodiskom dostaneme na poschodie, kde sú tri spálne, každá s balkónom/terasou/, zasa veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, dvojumývadlo, predprípravou na práčku.

WC je samostatné, kuchyňa tiež samostatná miestnosť.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, izby si treba dozariadiť podľa vlastných potrieb.

Byt môže slúžiť ako dvojgeneračné bývanie pre rodinu, alebo aj ako sídlo fy pre väčšiu expandujúcu fy/napr. účtovníci, advokácia, architekti, notariát.../ Depozit 2400 EUR:

Byt bude k dispozícii od 9/2025.

We offer for rent a brand-new modern mezzanine apartment with an area of 185 m², located in a quiet area near the Max shopping center in Trenčín, on the 2nd floor of a residential building with a view of Trenčín Castle.

On the ground floor, there are 2+1 rooms, a large bathroom with a shower and double sink, a separate toilet, and a beautiful large kitchen equipped with all built-in appliances (all under warranty). The third room has no window and can be used as a walk-in closet, company archive, office, or home theater, etc.

From the spacious hallway, a staircase leads to the upper floor, where there are 3 separate bedrooms, each with a balcony/terrace, another large bathroom with a shower, double sink, and a washing machine connection.

The toilet is separate, and the kitchen is also in a separate room.

The apartment is partially furnished; the rooms need to be furnished according to your own needs.

The apartment can serve as a two-generation home for a family or as a company headquarters for a growing business (e.g., accountants, lawyers, architects, notary office, etc.).

There is a possibility to rent the ground floor apartment and upper floor apartment separately.

The apartment will be available from september 2025.

Total price: €1,200/month + utilities. A deposit of 2400 is required upon signing the lease.

Podlahová plocha m²: 185

Loggia: Áno 4x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 280

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne