

directreal®

#474592

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 404 m²

280.000 EUR klasická

Vojka nad Dunajom, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Teraz Pohostinstvo, pre Vás priestor pre Vaše podnikanie.



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj pohostinstvo v obci Vojka nad Dunajom. Nachádza sa v strede obce čo je veľkou výhodou. Táto nehnuteľnosť ponúka možnosť podnikania nie len ako pohostinstvo, ale dané priestory ponúkajú nespočetné množstvo využitia podľa vlastnej predstavy a uváženia.

V dávnych časoch tu fungovalo okrem reštaurácie aj divadlo. Dodnes sa tu nachádza nádherné dobové pódium aj s maličkou miestnosťou pre našepkávača ☹ ☹ . Nasledovalo Kultúrne stredisko, ale najdlhšie tu fungovalo už spomenuté Pohostinstvo s obrovskou terasou. Skladové priestory, toalety a pisoáre sú samozrejmosťou. Klenutá pivnica ponúka chladný priestor na skladovanie sudov a pod.

Obec leží na brehu Dunaja iba 37 km od centra Bratislavy. Petržalka je na 20 min cez Čunovo a galériu Danubiana. Kompou je spojená Kyselicou na smer Šamorín alebo Dunajskú Stredú a mostom s Gabčíkovom, ktoré je vzdialené 20 km. Obec disponuje základnou Občianskou vybavenosťou a ponúka okrem rybárčenia a rôznych iných vodných športov aj možnosti jazdy na koni, na cyklistiku a pod. Krásna príroda a skvelá poloha sem neustále láka veľa záujemcov o relax, alebo na aktívne strávený čas.

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel.č.: 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára a kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☹ ☹

Zariadenie: Barový pult, 10 stolov, 36 stoličiek, na terase stoly a lavice.

Počet stoličiek: 36

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 609

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu: 25

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Mestská voda || Studňa || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☹ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):