

# #474658
# Prenájom
# Podnikanie, priestor pre sklad
# plocha: 1300 m²

## 2.000 EUR mesiac + Energie

## Hurbanovo, okr: Komárno
## ulica: Hurbanovo

ZNÍŽENÁ CENA! Na prenájom MODERNÁ prevádzková budova o ploche 1300 m2 v Hurbanove,vhodná na SKLAD, OBCHOD, SLUŽBY, VÝROBU...






Váš osobný maklér:

Nora
Jarinová

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:474658 nájdete 22 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na prenájom modernú prevádzkovú budovu o ploche 1300 m2 vhodnú na výrobu, sklad, obchod, služby,
v Hurbanove.

Priestory v budove majú plochu 1300 m2, z toho administratívna časť vrátane sociálnych zariadení a kuchynky majú plochu cca 150 m2. V oplotenom areály sú miesta na parkovanie pre 8 osobných automobilov. Celková výmera pozemku vrátane stavby prevádzkovej budovy je 1788 m2. Stavba je napojená na VIS, k dispozícii je aj elektrická energia 380 V.

Vstup do interiéru prevádzkovej budovy je prispôsobený aj pre kamióny cez posúvacie dvere rozmerov 6m x 4,6m. Svetlá výška priestorov v interiéri budovy je 5,5 m. Budova má v interiéri na podlahe dlažbu. Vykurovanie priestorov je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním centrálne s 2-mi plynovými kotlami na zemný plyn, ktoré zabezpečujú aj ohrev TÚV .
V prevádzkových priestoroch sa nachádza aj administratívna časť pre kancelárie, malá kuchynka pre zamestnancov a sociálne zariadenia s toaletami a sprchou.
Prevádzková budova má kamerový systém a zabezpečovacie signalizačné zariadenie napojené na SBS.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 3000,- EUR / mesiac + réžia. Nájomné sa platí v pravidelných intervaloch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade akýchkoľvek otázok, poprípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:1788
Celková úžitková plocha administratívy:1300
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Plynové||Podlahové
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):