

directreal[®]

#474658

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 1300 m²

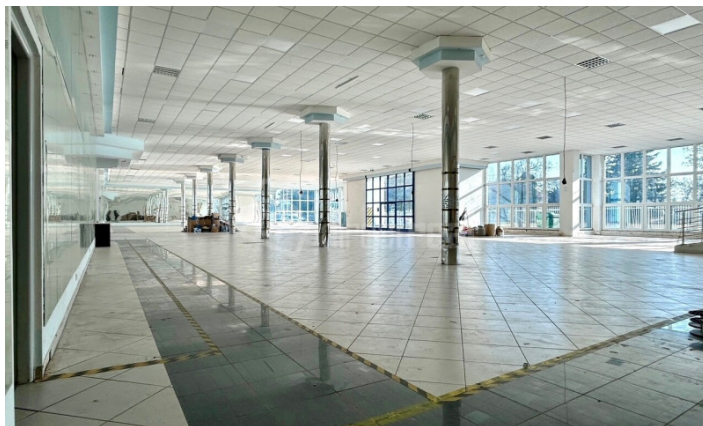
3.000 EUR

mesiac + Energie

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na prenájom MODERNÁ prevádzková budova o ploche 1300 m² v Hurbanove, vhodná na SKLAD, OBCHOD, SLUŽBY, VÝROBU...



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na domovskej stránke DirectReal pod ID:474658 nájdete 22 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na prenájom modernú prevádzkovú budovu o ploche 1300 m² vhodnú na výrobu, sklad, obchod, služby, v Hurbanove.

Priestory v budove majú plochu 1300 m², z toho administratívna časť vrátane sociálnych zariadení a kuchynky majú plochu cca 150 m². V oplotenom areáli sú miesta na parkovanie pre 8 osobných automobilov. Celková výmera pozemku vrátane stavby prevádzkovej budovy je 1788 m². Stavba je napojená na VIS, k dispozícii je aj elektrická energia 380 V.

Vstup do interiéru prevádzkovej budovy je prispôsobený aj pre kamióny cez posúvacie dvere rozmerov 6m x 4,6m. Svetlá výška priestorov v interiéri budovy je 5,5 m. Budova má v interiéri na podlahe dlažbu. Vykurovanie priestorov je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním centrálné s 2-mi plynovými kotlami na zemný plyn, ktoré zabezpečujú aj ohrev TUV.

V prevádzkových priestoroch sa nachádza aj administratívna časť pre kancelárie, malá kuchynka pre zamestnancov a sociálne zariadenia s toaletami a sprchou.

Prevádzková budova má kamerový systém a zabezpečovacie signalizačné zariadenie napojené na SBS.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 3000,- EUR / mesiac + réžia. Nájomné sa platí v pravidelných intervaloch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade akýchkoľvek otázok, poprípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1788

Celková úžitková plocha administratívy: 1300

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):