

directreal[®]

#474663

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 1300 m²

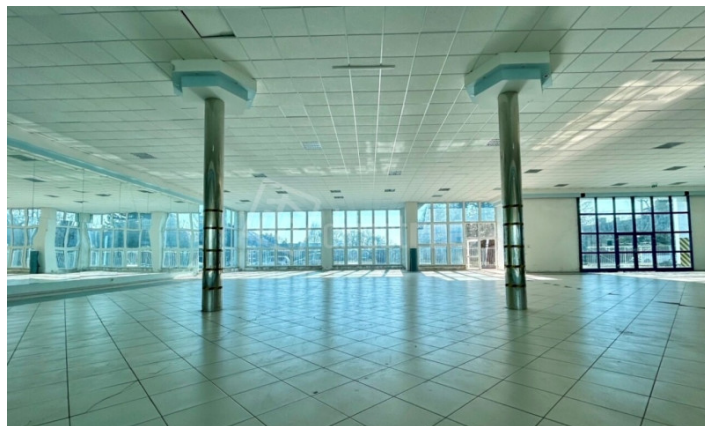
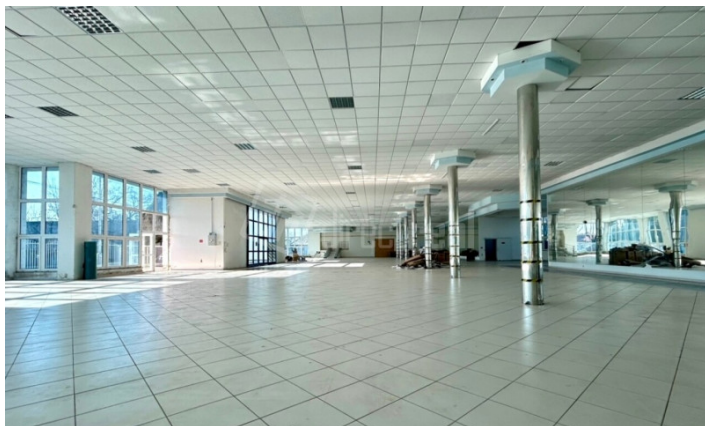
3.000 EUR

mesiac + Energie

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 15 min od NZ

Na prenájom MODERNÁ prevádzková budova o ploche 1300 m² vhodná na SKLAD, OBCHOD, SLUŽBY, VÝROBU vzdialená 15 min. od Nový Zámkov



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:474663 nájdete 20 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na prenájom modernú prevádzkovú budovu o ploche 1300 m² vhodnú na výrobu, sklad, obchod, služby, vzdialenú 15 min autom od Nových Zámkov.

Priestory v budove majú plochu 1300 m², z toho administratívna časť vrátane sociálnych zariadení a kuchynky majú plochu cca 150 m². V oplotenom areáli sú miesta na parkovanie pre 8 osobných automobilov. Celková výmera pozemku vrátane stavby prevádzkovej budovy je 1788 m². Stavba je napojená na VIS, k dispozícii je aj elektrická energia 380 V.

Vstup do interiéru prevádzkovej budovy je prispôsobený aj pre kamióny cez posúvacie dvere rozmerov 6m x 4,6m. Svetlá výška priestorov v interiéri budovy je 5,5 m. Budova má v interiéri na podlahe dlažbu. Vykurovanie priestorov je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním centrálnou s 2-mi plynovými kotlami na zemný plyn, ktoré zabezpečujú aj ohrev TUV .

V prevádzkových priestoroch sa nachádza aj administratívna časť pre kancelárie, malá kuchynka pre zamestnancov a sociálne zariadenia s toaletami a sprchou.

Prevádzková budova má kamerový systém a zabezpečovacie signalizačné zariadenie napojené na SBS.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 3000,- EUR / mesiac + réžia. Nájomné sa platí v pravidelných intervaloch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V prípade akýchkoľvek otázok, poprípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:1788

Celková úžitková plocha administratívy:1300

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):