

directreal®

#174673

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

49.000 EUR klasická

Radimov, okr: Skalica

ulica: Radimov



Predáme 3 izbový rodinný dom v extraviláne obce Radimov za cenu 1 izbového bytu!!!



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Za bezkonkurenčnú cenu na trhu predáme v exkluzívnom zastúpení priestraný rodinný dom v extraviláne obce Radimov časť Búdkovany. Dom je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, chodby, obývačky z ktorej sa ide do veľkej detskej izby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne a spálne so šatníkom. Dom je z dvoch tretín podpivničený. O ohrev vody a kúrenie sa stará zánovný elektrický bojler a kotel. Električka je odpojená, treba vybaviť novú pripojku. Voda je obecná, odpad je riešený žumpou. V podkroví je možnosť vybudovať obytný priestor o rozlohe cca 80 m².

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí sa radi obklopujú prírodou, preferujú klud a relax. Výhodou je, že v okolitých domoch býva len cca 10 rodín, ktoré tvoria malú komunitu.

Spoluvlastnícky podiel na 9,26 árovom pozemku okolo domu je 292/1000 (cca 3/10), bývalý majiteľ roky využíval vedľajší pozemok o výmere 244 m² pre svoje potreby. Všetky okolité pozemky sú v majetku SR, ktoré sú dlhodobo využívané majiteľmi okolitých domov. Po dohode je možnosť odkúpenia časti pozemku v blízkosti domu. V tejto lokalite je vydaný nový územný plán na výstavbu 65 rodinných domov (IBV) aj s výstavbou nových prístupových ciest.

Majiteľ súhlasí s výmenou domu za byt s obojstranným doplatkom!

Dostupnosť do mesta Holíč je 5km, do Skalice 15km, do Senice 25km a 8km na hraničný prechod s Českou Republikou. V okolí je veľa možností pre turistiku, rybolov, hubárčenie ako aj tenis, golf a plávanie.

V pútnickom meste Šaštín Stráže, ktoré je vzdialené 14km môžete navštíviť Baziliku sedem bolestnej panny Márie, rekreačné stredisko Gazárka, kde začína aj Náučný chodník. V okolí navštívte napríklad slovenskú púšť - Šranecké piesky. Za odpočinkom sa oplatí zájsť do kúpeľnej obce Smrdáky. Ak máte chuť na históriu, navštívte hrady - Plavecký a Korlátka.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Link na 3D obhliadku: <https://planner5d.com/v?viewMode=3d&key=36eee13b433f525cd83a65b76eba8f85>

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 110

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1959

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Satelitný prijímač

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANULOVANÉ):