

# #174673
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 100 m²

## 49.000 EUR klasická

## Radimov, okr: Skalica
## ulica: Radimov

**Predáme 3 izbový rodinný dom v extraviláne obce Radimov za cenu 1 izbového bytu!!!**






Váš osobný maklér:

**Mário**
**Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk





Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Za bezkonkurenčnú cenu na trhu predáme v exkluzívnom zastúpení priestranný rodinný dom v extraviláne obce Radimov časť Búdkovany. Dom je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu.
Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, chodby, obývačky z ktorej sa ide do veľkej detskej izby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne a spálne so šatníkom. Dom je z dvoch tretín podpivničený. O ohrev vody a kúrenie sa stará zánovný elektrický bojler a kotol. Elektrika je odpojená, treba vybaviť novú pripojku.Voda je obecná, odpad je riešený žumpou. V podkroví je možnosť vybudovať obytný priestor o rozlohe cca 80 m2.
Táto nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorý sa radi obklopujú prírodou, preferujú kľud a relax. Výhodou je, že v okolitých domoch býva len cca 10 rodín, ktoré tvoria malú komunitu.
Spoluvlastnícky podiel na 9,26 árovom pozemku okolo domu je 292/1000 (cca 3/10), bývalý majiteľ roky využíval vedľajší pozemok o výmere 244 m2 pre svoje potreby. Všetky okolité pozemky sú v majetku SR, ktoré sú dlhodobo využívané majiteľmi okolitých domov. Po dohode je možnosť odkúpenia časti pozemku v blízkosti domu. V tejto lokalite je vydaný nový územný plán na výstavbu 65 rodinných domov (IBV) aj s výstavbou nových prístupových ciest.
Majiteľ súhlasí s výmenou domu za byt s obojstranným doplatkom!
Dostupnosť do mesta Holíč je 5km, do Skalice 15km, do Senice 25km a 8km na hraničný prechod s Českou Republikou. V okolí je veľa možností pre turistiku, rybolov, hubárčenie ako aj tenis, golf a plávanie.
V pútnickom meste Šaštín Stráže, ktoré je vzdialené 14km môžete navštíviť Baziliku sedem bolestnej panny Márie, rekreačné stredisko Gazárka, kde začína aj Náučný chodník. V okolí navštívte napríklad slovenskú púšť - Šranecké piesky. Za odpočinkom sa oplatí zájsť do kúpeľnej obce Smrdáky. Ak máte chuť na históriu, navštívte hrady - Plavecký a Korlátka.
Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Link na 3D obhliadku: https://planner5d.com/v?viewMode=3d&key=36eee13b433f525cd83a65b76eba8f85
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:130
Plocha obytnej časti m2:80
Výmera pozemku m2:110
Zastavaná plocha m2:110
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Spevnená cesta
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1959
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Satelitný prijímač
Kúrenie:Elektrické
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):