

#274687
Predaj
Byt, 2-izb.
plocha: 94 m²

449.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Františkánske námestie

Staromestský byt s výmerou 94 m2 v úplnom centre Bratislavy, Františkánske námestie





Váš osobný maklér:

Michaela Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj exkluzívny 2-izbový byt s výmerou 94 m2 v historickom centre na Františkánskom námestí. Nachádza v neskorobarokovom meštianskom dome z konca 16.storočia, v ktorom sídli o.i. aj divadlo GUnaGU a galéria F7.
Jedinečný domov pre toho, kto ocení staromestskú architektúru a čaro, ktoré ponúka bývanie v srdci Bratislavy.

Dispozícia:
Vstup do domu je cez spoločné nádvorie. Kamenným schodiskom sa dostanete k bytu s drevenými vchodovými dverami. Za nimi sa nachádza kuchyňa. Je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Z kuchyne sa vstupuje do kúpeľne s veľkým sprchovým kútom, 2 umývadlami a WC. Priestor tu má aj kotol, práčka a sušička. Okienkom z kúpeľne vidieť na Michalskú vežu. Z kuchyne je ďalší vstup do obývačky spojenej s jedálňou. Obývačka je priestranná, vybavená koženou sedačkou, konferenčným dreveným stolíkom a masívnym jedálenským stolom so 4 stoličkami. Cez obývačku sa vstupuje do neobyčajne veľkej spálne. Pridaním jednej priečky sa z miestnosti vytvoríte 2. Spálňa disponuje manželskou a rozkladacou posteľou. Na šatstvo slúži veľká skriňa, 2 komody a malé skrinky. Miesto pod oknom tu má aj pracovný stolík so stoličkou.

BYT:
Byt s vysokými stropmi je po kompletnej rekonštrukcii. Sála z neho atmosféra starých čias či už v dispozícii alebo v použitých materiáloch. Históriu prepája moderna, vnáša do nej komfort bývania podľa súčasných trendov.

Orientácia bytu je na JV a SZ, obe strany sú situované do tichých dvorov. Na JV stranu je orientovaná obývacia izba s jedálňou. Spálňa je otočená na obe strany. Kúpeľňa s krásnou historickou klenbou je orientovaná na SZ s výhľadom na Michalskú vežu.

Výmera miestností:
spálňa - 37m2
obývačka - 32m2
kuchyňa - 11m2
kúpeľňa a WC - 11m2

DOM:
Bytový dom na Františkánskom námestí je jeden z najvýznamnejších meštianskych domov v Bratislave. Bol postavený na konci 16. storočia na nepravidelnom pôdoryse dvoch starších objektov. Pozemok na ktorom stojí, bol zastavaný už počas ranného stredoveku, čo dokumentuje gotické murivo. Niektoré časti objektu vznikali v priebehu ďalších storočí. V priebehu 18. storočia budova prešla, rovnako ako mnohé susedné budovy, barokovou prestavbou.
Celá budova prešla dôkladnou rekonštrukciou, ktorá sa zamerala nielen na opravu vekom zničených častí, ale aj na zmenu dispozičného rozloženia. Rekonštrukcia sa rovnako dotkla aj vonkajšej fasády, fasád vo vnútri dvora a pavlačí.
Dom je Národná kultúrna pamiatka.

OKOLIE:
Vzácna a tichá lokalita v úplnom centre Bratislavy. Poloha umožňuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je aktuálne prenajatý, dá sa pokračovať v nájme.
Predáva sa v sume 449.000 €. V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:
Mgr.Michaela Mosná
0905 207 762
m.mosna@directreal.sk
Podlahová plocha m2:94