

#174732

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

159.900 EUR klasická

Gáň, okr: Galanta

ulica: Podhumenská



Rodinný dom v pôvodnom stave. Tichá lokalita, obec Gáň



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Gáň, vo veľmi dobrej, tichej lokalite. Dom bol postavený v rok 1970, obývaný do roku 2021.

Dom je čiastočne podpivničený. Kúrenie plynovým kotlom, čerpadlo na vodu (darling). Rodinný dom je v pôvodnom stave. Vhodné aj na rekonštrukciu. Je suchý, bez vlhkosti, zatekania či plesní. Inžinierske siete: Elektrina, voda, plyn, kanalizácia. Pozemok je priestranný s rozlohou 800m². Na konci pozemku je krásny výhľad na polia a okolie. Zadnú časť záhrady, bude pravdepodobne možné v budúcnosti využiť, ako jeden stavebný pozemok.

Obec Gáň má základnú občiansku vybavenosť: Obchod, škola, škôlka, kultúrny dom, kostol a všetko čo patrí k spokojnému životu na dedine, vrátane veľkého množstva spoločenských a kultúrnych podujatí. Veľmi dobré napojenie na obchvat, rýchlostnú cestu R1 a diaľnicu. Nachádza sa v blízkosti mesta Galanta (6km), Sered' (9km) Trnava (27km), Nitra (35km) Bratislava (55km).

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, a s jeho vybavením Vám samozrejme radi pomôžeme. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 700

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):