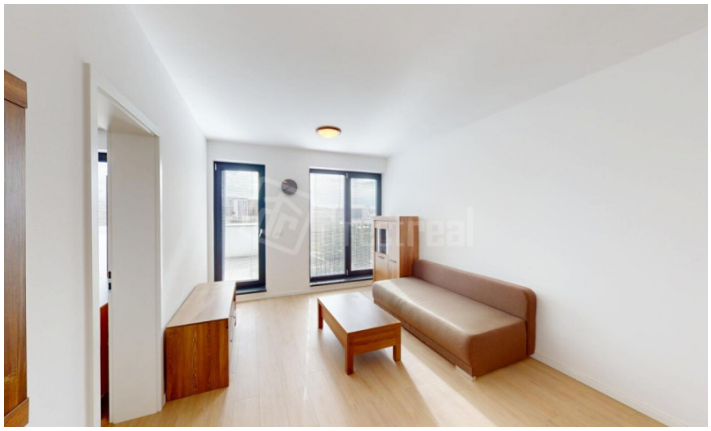


# #274742
# Predaj
# Byt, 2-izb.
# plocha: 42.1 m²

## 149.900 EUR klasická

## Šajdíkove Humence, okr: Senica
## ulica: Golfová

Útulný 2iz. apartmán na golfovom ihrisku PENATI






Váš osobný maklér:

**Marián Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis:2-izbový apartmán pri golfovom ihrisku Penati – ideálne víkendové bývanie aj investícia

Na predaj ponúkame 2-izbový apartmán nachádzajúci sa v golfovej dedine pri prestížnom Penati Golf Resort v Šajdíkových Humenciach. Tento moderný apartmán je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné miesto na víkendový oddych, no zároveň ponúka aj zaujímavú investičnú príležitosť.

Byt má výmeru 42,1 m² + terasa s rozlohou 11 m², ktorá poskytuje príjemné posedenie s výhľadom do prírody a praktický úložný priestor s rozlohou 2 m² umožňuje uskladnenie golfového vybavenia či sezónnych vecí. K bytu patrí aj vlastné vonkajšie parkovacie miesto.

Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu s úložným priestorom, obývaciu izbu spojenú s jedálňou a kuchyňou, priestrannú spálňu s výstupom na terasu, kúpeľňu so sprchovým kútom a oddelenou toaletou.

Byt je vybavený hliníkovými oknami s interierovými žaluziami, podlahovým elektrickým vykurovaním. Moderné smart riešenia zahŕňajú elektronický zámok s možnosťou diaľkového ovládania. Interiér je zariadený v jednotnom dizajne, pričom obsahuje so spotrebičmi .

Apartmán sa nachádza vo výbornej lokalite v blízkosti golfového ihriska, čo z neho robí ideálne miesto na víkendový oddych. Zároveň predstavuje atraktívnu investíciu s možnosťou krátkodobého prenájmu počas golfovej sezóny. Prevádzkové náklady sú nízke, približne 50 eur mesačne plus internet a televízia.

Byt je ihneď voľný, nikdy nebol užívaný a je pripravený na nového majiteľa.
V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.
Podlahová plocha m2:42.1
Loggia:Terasa
Výťah:Nie
Stav:Novostavba
Poschodie:1
Konštrukcia bytu:Porobeton
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:50
Okná:Hliníkové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V||Z
Kúrenie:Vlastné
Zdroj tepla:El.vykurovanie
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Parkovacie miesto
Prechodné izby:Nie
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:Trieda A
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda B
Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B