

directreal®

#174806

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 586 m²

236.500 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Mišíkova

Rodinný dom vo výbornej lokalite



Váš osobný maklér:

**Vladimír
Španko**

v.spanko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Rodinný dom / Penzión v Liptovskej Ondrašovej

Ponúkame jedinečnú príležitosť získať priestranný rodinný dom, ktorý je zároveň vhodný ako penzión. Nehnuteľnosť sa nachádza v skvelej lokalite, ktorá poskytuje všetko, čo potrebujete pre kvalitný život a podnikanie.

Hlavné výhody:

- Veľa izieb: Ideálne riešenie pre rodinné bývanie aj pre ubytovacie služby.
- Výborná lokalita: V blízkosti Tatralandie a Jasnej – perfektné miesto pre letnú aj zimnú dovolenku.
- Lyžovanie: Len kúsok od lyžiarskych stredísk, čo zaručuje skvelé podmienky pre zimné športy.
- Garáž: Zabezpečené parkovanie s dostatkom miesta.
- Čiastočná rekonštrukcia: V priebehu rekonštrukcie menená strecha aj okná, čo zvyšuje komfort a energetickú efektívnosť.

Nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia – od rodinného bývania cez penzión až po investičný projekt. Ak hľadáte dom s potenciálom v atraktívnej lokalite, toto je vaša šanca!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:10.izb

Celková úžitková plocha m2:586

Plocha obytnej časti m2:273

Výmera pozemku m2:586

Zastavaná plocha m2:116

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky

Terasa:Nie

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):