

#274828

Predaj

Byt, 3-izb.

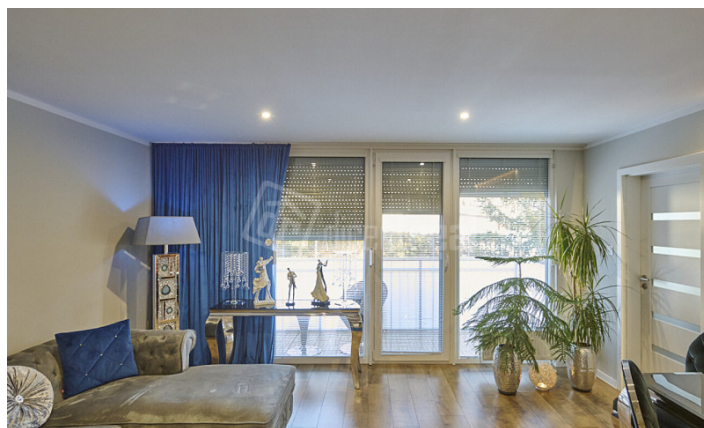
plocha: 90 m²

260.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Šafárikova

Priestranný byt so šatníkom



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte niečo luxusné a výnimočné, tento byt určite splní Vaše očakávania

EXKLUZÍVNY 4 izbový byt so šatníkom nájdete len v našej ponuke! (pôvodne 3 - izbový)

DIRECTREAL PRO ponúka na predaj zariadený kompletne zrekonštruovaný byt na predaj.

Tento byt je okamžite pripravený pre nového majiteľa bez akýchkoľvek ďalších investícií.

V byte boli použité kvalitné materiály s dôrazom na dosiahnutie maximálneho komfortu bývania. Byt s dostatkom odkladacieho priestoru je určený milovníkom poriadku.

Byt sa nachádza na Šafárikovej ulici na prízemí bytového domu a pozostáva zo vstupnej chodby, veľkorysej obývacej izby s kuchyňou, dvoch izieb, pracovne, šatníka a kúpeľne a k bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa priamo pod bytom.

V chodbe je skriňa, kde si hneď po príchode pohodlne odložíte kabát a tiež skrinky pre odkladanie obuvi. Účelne navrhnutý šatník poskytuje dostatok odkladacieho priestoru pre Vaše odevy. Z chodby sa dostaneme do obývacej izby kde Vás upúta francúzske okno, ktoré v týchto bytoch štandardne nenájdete. Obývacia izba Vás prekvapí svojou veľkosťou a budete sa v nej cítiť veľmi príjemne. V kuchyni je kuchynská linka s ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi t.j. indukčnou varnou doskou, elektrickou teplovzdušnou rúrou s grilom tiež mikrovlnnou rúrou s grilom, uhlíkovým digestorom a kameninovým drezom. V byte zostáva kvalitná francúzska chladnička, v ktorej môžete jednotlivé časti použiť podľa potreby na chladenie a mrazenie.

V jednej izbe sa nachádza manželská posteľ, v ďalšej izbe je manželská posteľ a priestranná vstavaná skriňa typu Rolldoor.

V pracovni je písací stôl s policovou zostavou, ktorý je otočný a teda je možné ho otočiť podľa aktuálnych potrieb nového majiteľa. V pracovni sa nachádza tiež vstavaná skriňa typu Rolldoor. Šatník je zariadený policami a úložných systémom tak, aby každý odev mal svoje miesto. V kúpeľni je veľké okno, ktoré poskytuje dostatok svetla a zabezpečuje kvalitné vetranie. V kúpeľni zostáva kvalitná práčka a sušička značka Samsung. Nachádza sa tu vaňa a dve umývadlá.

Všetko vybavenie bytu je kvalitné, nadštandardné a robené na mieru.

Na oknách sú žalúzie, balkónové okná sú vybavené tiež vonkajšími žalúziami.

Na balkóne si vychutnáte rannú kávičku v ratanových kreslách.

Byt prešiel kompletnou rozsiahlou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené vstupné dvere za bezpečnostné, okná za plastové, vymenené všetky inštalácie t.j. elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu. Všetky rozvody kúrenia sú skryté.

Na podlaží sa nachádzajú iba 3 byty a žiadna zo stien bytu nie je v styku so susedným bytom, čo zabezpečujem maximálne súkromie.

Na Juhu je kompletná občianska vybavenosť t.j. materské a základné školy, obchodné centrum Južanka, zdravotné stredisko, ihriská, kultúrne stredisko, knižnica, reštaurácie, pošta, banky, zastávka MHD a lesopark Brezina, ktorý počas celého roka ponúka rodinám rôzne športové a rekreačné využitie.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis, prípravu kúpnych zmlúv, tiež vám zabezpečíme vybavenie hypotekárneho úveru a uhradíme poplatok na katastri za vklad vlastníckeho práva.

Podlahová plocha m²:90

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná