

#274917

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

164.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Dobšinského

Nova cena! Investičný kvalitné prerobený byt

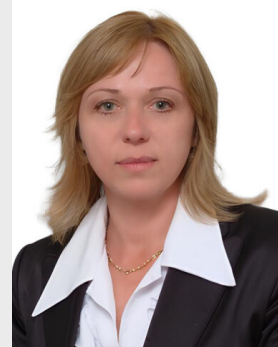


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderne a kvalitne prerobený 2 izbový byt zariadený s nábytkom vyrobeným na mieru. Byt prešiel pred 3 rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane rozvodov elektriny, vody a odpadov. Ma znížené stropy s bodovým LED osvetlením, nové interiérové dvere, podlahy, kuchynskú linku, kompletne prerobenú novú kúpeľňu, vrátane kvalitnej sanity. Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný. Ide o vnútorný byt. Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra, obchodných reťazcov a k diaľničnom privádzacom. Blízkosť Vodného diela, cyklistickej magistrály, Lesoparku zvyšuje atraktivitu tejto lokality. V byte býva overený najomník, je možnosť pokračovať v nájme.

Len klienti s hotovosťou.

Na obhliadku volajte 0948 666 832.

Podlahová plocha m²: 54

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Mikrovlná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):