

#274932

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

121.000 EUR klasická

Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Svätoplukova

Exkluzívne na predaj 3 – izbový veľkometrážny byt v Bánovciach nad Bebravou



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3 - izbový byt na sídlisku Dubnička na 4. poschodí panelového bytového domu s orientáciou V - Z.

» Prečo si vybrať práve tento byt ?

Tento byt o výmere 76 m² (+ 4 lodžie) je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu krásneho výhľadu, skvelej lokality plnej zelene a rodinného prostredia.

Výhody bytu:

- Kompletná kvalitná rekonštrukcia so zmenou dispozície.
- Byt sa predáva zariadený.
- K bytu patrí pivnica.
- Priestrannosť a flexibilita: Byt má 3 samostatné izby a tvárnu dispozíciu, čo vám dáva množstvo možností na prispôsobenie interiéru podľa vašich predstáv.
- Na jednej zasklennej logii je príjemný kútik na posedenia, ideálne na relax.
- Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.
- Skvelá lokalita: Len 100 m od domu je LIDL, obchody, do 350m škôlka a základná škola, zástavka MHD, detské ihrisko. Na sídlisku je lekáreň, pošta, lekár, KAUF LAND a pešia dostupnosť na letné kúpalisko a priehradu, kde si vychutnáte prechádzky v prírode a v blízkom lese.

Ideálny pre rodiny: Tento byt je vhodný najmä pre rodiny s deťmi, ktoré si prajú umožniť svojim deťom súkromie v ich vlastných izbách, ale aj pre pracujúce rodiny, ktoré doma potrebujú pracovňu alebo samostatný walk-in šatník.

» DISPOZÍCIA:

- Chodba so vstavanou skriňou a komorou
- Spálňa
- Detská izba s pracovňou
- Obývačka s pohodlnou sedačkou
- Kuchyňa
- Samostatné WC s umývadlom
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou

Byt má celkovú rozlohu 89,5 m² = 73 m² byt + 13,5 m² loggie + 3 m² pivnica.

Byt prešiel kvalitnou a kompletnou rekonštrukciou so zmenenou dispozíciou:

- nové rozvody v celom byte (voda, elektrina)
- nové podlahy, dvere
- nové murované jadro
- nová kuchynská linka
- nové znížené stropy a osvetlenie

» CENA:

121 000 €

BYTOVÝ DOM:

Kompletná rekonštrukcia vrátane strechy a zateplenia bytového domu, nové vstupné plastové dvere a plastové okná v spoločných priestoroch, elektronický vrátnik, kamerový systém na prízemí bytového domu a 2 nákladné výťahy.

Oplatí sa vidieť!

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku :)

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dodatočná plocha m²: 76