

#274934
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 46 m²
1.000 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Baštová

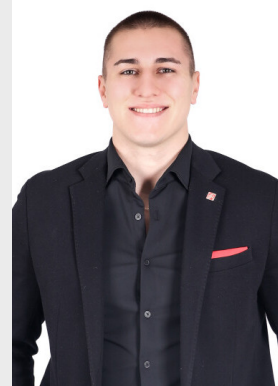
Na prenájom exkluzívny byt situovaný priamo pod Michalskou bránou.



Váš osobný maklér:

Richard
Semanco

r.semanco@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na prenájom exkluzívny byt priamo pod Michalskou bránou – srdcom historického centra Bratislavy.

Tento jedinečný byt spája čaro minulosti s komfortom súčasného bývania. Nachádza sa v historickej budove, ktorá dýcha atmosférou starého mesta, no zároveň prešla citlivou rekonštrukciou, ktorá zabezpečila moderné vybavenie a vysoký štandard bývania.

Dominantou bytu je priestranná a štýlová kuchyňa, ideálna nielen na každodenné varenie, ale aj na prípravu kulinárskych zážitkov. Vďaka premyslenému dizajnu a kvalitným materiálom poskytuje pohodlie, funkčnosť a eleganciu v jednom.

Z veľkých okien bytu sa otvára úchvatný výhľad na bratislavské staré mesto, ktorého romantická atmosféra vás očarí vo dne aj v noci. V okolí nájdete pestrú paletu reštaurácií, kaviarní, galérií, obchodov či historických pamiatok, ktoré vytvárajú živé kultúrne prostredie priamo pod vašimi nohami.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú niečo viac než len bývanie – pre tých, ktorí túžia po životnom štýle, kde sa história spája s luxusom, a kde je každý deň plný inšpirácie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x depozit v sume 1 250 EUR, 1x nájom plus energie v sume 1 250 EUR a provízia pre RK 1000 EUR.

Cena: 1000+250 (energie) = 1250 EUR

Podlahová plocha m²:46

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):