

#474954
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 293.8 m²

3.894 EUR mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Stará Vajnorská

Prenájom skladu 293,8m2 s nakladacou rampou 43,3m2, kancelárie 76.1m2



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predmetom tejto ponuky je skladový priestor s vlastnou administratívou. V budove sú situované skladové priestory so zázemím o výmere 293,80 m² a nákladovou rampou o výmere 42,30 m². Na 2.NP sa nachádzajú kancelárske priestory o výmere 76,10 m². Vlastné parkovanie priamo v okolí budovy, príp.

v podzemnej garáži.

VONKAJŠIE PLOCHY:

- priestor pre nakládku a vykládku,
- podzemná garáž pre osobné autá,
- vonkajšie parkovacie státi pre osobné/nákladné vozidlá,
- Areál s 24 hod. SBS,
- CCTV kamerový systém.

SLUŽBY SPOJENÉ S PRENÁJOMOM:

- odvod dažďových vôd,
- strážna služba,
- zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu,
- správa objektu,
- štruktúrovaná kabeláž jednotlivých miestností a prepojenia objektov, telefónne rozvody pre pripojenie na verejnú telekomunikačnú sieť,
- zimná pohotovosť a údržba vnútro areálových komunikácií,
- poistenie nehnuteľnosti,
- zabezpečenie areálu: EZS, kamerový systém,
- daň z nehnuteľnosti.

ENERGIE PODĽA SKUTOČNÉHO ODBERU:

- dodávka el. energie,
- dodávka plynu pre výrobu tepla a TUV,
- dodávka vody + stočné.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

- zmluva sa uzatvára na dobu určitú min. 3 roky + možnosť opcie,
- kaucia vo výške 3-mesačného nájomného vrátane DPH,
- mesačná fakturácia nájomného,
- faktúra za samostatne merateľné energie po ukončení mesiaca, v ktorom boli spotrebované.

Cenové podmienky:

Skladová hala + zázemie 293,80 m² Nájom 6,15 € / m²/ mesačne + DPH

Služby 2,65 € / m²/ mesačne + DPH

Administratívne priestory 76,10 m² Nájom 10,91 € / m²/ mesačne + DPH

Služby 4,25 € / m²/ mesačne + DPH

Nakladacia rampa 42,30 m² Nájom 2,05 € / m²/ mesačne + DPH

Služby 1,62 € / m²/ mesačne + DPH

Celkové mesačné nájomné: 3.894,36 €/mesiac + DPH

Províziu Realitnej kancelárii neplatíte.

Fakturácia energií podľa skutočného odberu.

Parkovacie miesta:

- Parkovací dom 59,00 € / mesačne + DPH
- Exteriér 45,00 € / mesačne + DPH

Pre bližšie informácie a obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk