

#474955

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 200 m²

125.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby



Na predaj budova s možnosťou prerobenia na dve bytové jednotky...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:☐☐☐ Pekný deň, budúci majitelia! Máme pre vás ponuku - na predaj je budova v Dolných Salibách, ktorá sa môže stať vašou nehnuteľnosťou na bývanie aj podnikanie !

Táto bývalá predajňa domácich potrieb sa teraz môže stať vašim vlastným malým rajom. Môžete si ju upraviť podľa svojich predstáv na dve útulné bytové jednotky plné štýlu a pohodlia. Kúrenie v krbe vytvorí útulnú atmosféru, ktorú si zamilujete! Strecha bola rekonštruovaná v roku 2018 na komplet, okná sú z plastové z roku 2022. S celkovou úžitkovou plochou 200 m² a priestorom na pozemku o veľkosti 273 m² vrátane budovy, budete mať dosť miesta na svoje sny a plány. Nechýbajú ani výhody ako krb, električka 380V a alarm pre váš pokojný spánok alebo podnikanie.

Moja ponuka je napojená na kanalizáciu, mestskú vodu a elektriku. Vykurovanie krbom na tuhé palivo.

Miesto je ideálne pre tých, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie alebo prvé podnikanie plné kreativity a zábavy. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľmi tohto úžasného priestoru plného možností! Kontaktujte nás ešte dnes a začnite snívať o svojom novom domove!☐☐☐ #DreamHome #NaPredaj #NovýŽivot

Zariadenie:krb, električka 380 V, alarm

Počet stoličiek:0

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:273

Celková úžitková plocha administratívy:15

Celková úžitková plocha skladu:200

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Na tuhé palivo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):