

#274957

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 20 m²

65.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Bottova



Predaj zrekonštruovanej garzonky na Bottovej ulici



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Zariadená garsónka na predaj – Bottova ulica, Šaľa

Hľadáte útulné bývanie v tichej a zelenej lokalite? Táto kompletne zariadená garsónka na Bottovej ulici v Šali je pripravená práve pre vás!

▯ ▯ Lokalita, ktorú si zamilujete

Byť sa nachádza vo veľmi obľúbenej a pokojnej časti mesta, obklopenej zeleňou. V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny, pekáreň, dostatok parkovacích miest a krásne prechádzky popri rieke Váh. Ideálne miesto pre pokojný život aj aktívny oddych.

▯ ▯ Dispozícia a vybavenie

Garsónka pozostáva zo vstupnej predsieni, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, izby spojenej s kuchynskou časťou.

Je plne zariadená:

▯ ▯ ▯ manželská posteľ, skriňa, jedálenský stôl so stoličkami, TV LG led (42 palc)

▯ ▯ ▯ kuchynská linka s elektrickým šporákom, varnou kanvicou, mikrovlnkou, chladničkou s mrazničkou,

▯ ▯ práčka vo vstupnej predsieni.

Plastové okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

TV a internet sú samozrejmosťou.

▯ ▯ Pivnica nie je k dispozícii, no na prízemí bytového domu sa nachádza kočíkareň.

▯ ▯ Mesto Šaľa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské, základné aj stredné školy, lekárne, polikliniku, reštaurácie, kaviarne, športoviská aj kultúrne strediská. Výborná dostupnosť MHD aj železničného spojenia robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie aj dochádzanie.

▯ ▯ Pre koho je garsónka ideálna?

Garsónka je vhodná pre jednotlivca, študenta alebo ako výhodná investícia na prenájom – bez nutnosti ďalších investícií. Stačí sa nasťahovať alebo začať zarabať.

Podlahová plocha m²:20

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: