

#174968

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 151.6 m²

219.000 EUR klasická

Modra, okr: Pezinok
ulica: Štefánikova

Príležitosť v Modre – starší dom na 6 árovom pozemku len 500 m od centra



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám jedinečnú príležitosť kúpiť starší rodinný dom v srdci Modry, ktorý si už splnil svoju úlohu a teraz otvára dvere pre nový začiatok. Nachádza sa v radovej zástavbe na rovinatom a priestrannom 6.69 árovom pozemku v príjemnej, obývanej lokalite.

Poloha nehnuteľnosti je veľkým benefitom – len 500 metrov od hlavného námestia, v blízkosti obchodov, služieb, reštaurácií a historického centra. Zastávka autobusu je takmer „na rohu“ – len 50 metrov od domu, čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn aj kanalizácia sú k dispozícii.

Stav domu zodpovedá veku, preto je nehnuteľnosť ideálna na kompletnú rekonštrukciu alebo sanácia a výstavbu nového bývania podľa vašich predstáv.

Túžite po pokojnom bývaní v lokalite s atmosférou malého mesta, no zároveň s kompletnou infraštruktúrou? Tento priestor vám dáva priestor naplniť vašu víziu o bývaní v Modre.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 113

Výmera pozemku m²: 669

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15x42

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1910

Rok poslednej rekonštrukcie: 2010

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B