

#474975
Predaj
Podnikanie, hotel, penzión
plocha: 332 m²

165.000 EUR klasická

Divín, okr: Lučenec
ulica: Hurbanova

Penzión na námestí s vlastným barom a nenahraditeľným výhľadom na hrad.





Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne ponúkame na predaj penzión s vlastným barom nachádzajúci sa na námestí uprostred malebnej obci Divín, v Banskobystrickom kraji.

Táto nehnuteľnosť leží hneď vedľa Zichyho kaštieľa a disponuje nádherným výhľadom priamo z terasy na Divínsky hrad, čo poskytuje jedinečný zážitok pre hostí. Celková úžitková plocha administratívnych priestorov a ubytovacích izieb je 200 m2, s rovinatým pozemkom o rozlohe 332 m2.
Penzión je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, mestskéj vody, káblovej televízie a internetu. Kúrenie je zabezpečené plynovým, ústredným kúrením.
Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej príjazdovej ceste uprostred dediny, hneď v čele križovatky na všetky tri smeri (vodná nádrž ružiná, obec Mýtna/dialnica hlavný ťah smer BA/KE, Budineské lazy - atraktívne pre turistov / milovníkov prírody).

Táto špeciálna ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú podnikateľskú príležitosť v oblasti cestovného ruchu s výnimočným potenciálom. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:332
Celková úžitková plocha administratívy:200
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia||Internet
Kúrenie:Plynové||Ústredné
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):