

directreal<sup>®</sup>

#474975

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 332 m<sup>2</sup>

165.000 EUR klasická

Divín, okr: Lučenec

ulica: Hurbanova



**Penzión na námestí s vlastným barom a nenahraditeľným výhľadom na hrad.**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj penzión s vlastným barom nachádzajúci sa na námestí uprostred malebnej obci Divín, v Banskobystrickom kraji.

Táto nehnuteľnosť leží hneď vedľa Zichyho kaštieľa a disponuje nádherným výhľadom priamo z terasy na Divínsky hrad, čo poskytuje jedinečný zážitok pre hostí. Celková úžitková plocha administratívnych priestorov a ubytovacích izieb je 200 m<sup>2</sup>, s rovinatým pozemkom o rozlohe 332 m<sup>2</sup>.

Penzión je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, mestskej vody, káblovej televízie a internetu. Kúrenie je zabezpečené plynovým, ústredným kúrením.

Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej príjazdovej ceste uprostred dediny, hneď v čele križovatky na všetky tri smeri (vodná nádrž ružiná, obec Mýtina/diaľnica hlavný ťah smer BA/KE, Budinské lazy - atraktívne pre turistov / milovníkov prírody).

Táto špeciálna ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú podnikateľskú príležitosť v oblasti cestovného ruchu s výnimočným potenciálom. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 332

Celková úžitková plocha administratívy: 200

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):