

directreal<sup>®</sup>

#174977

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 250 m<sup>2</sup>

**89.900 EUR** klasická

Ábelová, okr: Lučenec  
ulica: madačka

**Pokoj v horách vzdialených od mesta, rodinný dom na chalupu či trvalé bývanie v prenádhhernej prírode!**



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V krásnom prostredí Madačky, vysoko v horách je na predaj určené rodinné gazdovstvo. Celý pozemok okolo neho má výmeru 6584m<sup>2</sup>. Na prvý pohľad zaujme pretekajúci potôčik okrajom dvora. Studňa je na spodnej časti pozemku, na rozhraní susedného pozemku. V dome voda nie je zavedená, nosila sa kedysi. Elektra je samozrejmosťou aj v hlavnom dome, aj v dome menšom- letná kuchynka, miestnosť a miestnosť so starou pecou na drevo. Ústredný dom je tvorený chodbou, pod ktorou je v útrobí pivnica, kuchyňou a dvoma izbami. Kúrenie je na pevné palivo a dom má jeden komín, nakoľko sa staval v období keď platila daň od komínov. Pivnica na prízemí domu poskytuje stálu chladnú teplotu aj v letných horúčavách, kde je overené uskladnenie i slepačieho vývaru, ktorý sa nepokazí. Všetky stavby sú kamenné, suché, bez plesní a potuchlín. Strecha je zdravá, nezatekajúca, avšak eternit. Dych Vám vyrazí tiež obrovská kamenná stodola, kde je kameň v maximálnych vodorovných polohách stavaný. Rodinný dom môže slúžiť na chalupu počas roka, ale rovnako aj na celoročné bývanie. Dostupnosť je bezproblémová aj osobným autom po asfaltovej ceste. Samotný hlavný dom má krásne prvky- okná, schodište je dominantou a po úpravách nového majiteľa sa stane malým klenotom v tomto prostredí.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 6584

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 40

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektra

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):