

#174978

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

125.000 EUR klasická

Cabaj-Čápor, okr: Nitra
ulica: Cabaj

Starší rodinný domček so 41 árovým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj starší rodinný domček nachádzajúci sa v pokojnej lokalite Cabaj - Čápor časť Pereš.

Domček je vhodný na rekreačné účely alebo v prípade rekonštrukcie na trvalé bývanie.

Stojí na pozemku s celkovou výmerou 4101 m², čím sa stáva aj vhodnou investíciou pre poľnohospodárov.

Dom pozostáva z 2 spální a jednej menšej izby, priestrannej kuchyne, špajza a kúpeľne s toaletou. Je v pôvodnom stave, len okná sú vymenené za plastové. Je napojený na elektrinu, plyn a vodu. Odpad je riešený žumpou.

Na pozemku sa nachádzajú ďalšie vedľajšie stavby. Jednou z nich je letná kuchyňa s dielňou a druhou je sklad s pivnicou na zeleninu.

Obec Cabaj Čápor sa nachádza medzi Nitrou a Šalou. Ponúka výhody vidieka a blízkosti mesta.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 4101

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):