

directreal[®]

#274984

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

109.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: SNP



Predaj moderného zrekonštruovaného bytu na sídlisku Váh, ihneď voľný



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Priestranný 3-izbový byt so zariadením na predaj!

Hľadáte útulný domov s výbornou dispozíciou a praktickým riešením priestoru? Tento zrekonštruovaný byt s rozlohou 73 m² vás očarí svojim štýlom a komfortom. Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s novým výťahom, pričom mesačné náklady pre štvorčlennú rodinu sú len 200 €.

Byt ponúka vstupnú halu, spálňu so vstavanou šatníkovou skriňou, priechodnú obývačku, detskú izbu, praktickú kuchyňu s jedálňou a priestrannú komoru s oknom, kde nájdete aj prípojku na práčku a elektrickú rúru. Kúpeľňa prešla rekonštrukciou a ponúka vaňu aj sprchový kút, toaleta je samostatná. Interiérové dvere s obložkami sú v jednotnom dekore, ladiace s nábytkom v predsieni.

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane obývacej zostavy, veľkého písacieho stola, knižnice, poschodovej postele s úložným priestorom, jedálenského stola so stoličkami a ďalšieho praktického nábytku. K dispozícii je aj spoločná pivnica na odkladanie bicyklov. Parkovanie pred domom.

- ☐ ☐ Skvelá občianska vybavenosť v blízkosti (do 5 min. pešo):
- ☐ ☐ Billa, Kaufland, Jednota
- ☐ ☐ Škola, škôlka
- ☐ ☐ MHD a dopravné spojenie

Ak hľadáte byt, kde sa môžete ihneď nasťahovať bez starostí s rekonštrukciou, toto je tá pravá ponuka pre vás! Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m2:73

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):