

directreal[®]

#274991

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

149.900 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Jána Halašu



Kompletná rekonštrukcia 3 izbového bytu na Juhu, Predaj



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť 3 izbového bytu na ulici Jána Halašu na Juhu.

Aktuálne sa začína jeho rozsiahla, kompletná rekonštrukcia. Výmena bude pozostávať:

- nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie
- znížené stropy, sadrokarton s led svietením, omietky, stierky
- nové obklady, dlažby, plávajúca podlaha,
- interiérové a vchodové dvere nové dvere, obložkové zárubne
- sanita nové wc, kúpeľňa s vaňou
- nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

Hotový byt bude v júni. Obhliadky sú možné ako aj rezervácia nehnuteľnosti. Treba vidieť jeho dispozíciu a sú možné aj malé úpravy podľa Vašich predstáv, v začiatočnom štádiu jeho rekonštrukcie. Výhodou bytu bude rekonštrukcia ktorá Vám zaručí x rokov bez potrebných opráv. Bude ako holobyt v novostavbe. Stačí si ho dozariadovať podľa vlastných predstáv a bývať.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku už teraz.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis.

Foto sú z predošlých realizácií, materiály budú použité rovnaké.

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):