

directreal®

#174993

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 86 m²

165.000 EUR klasická

Žitavce, okr: Nitra

ulica: Žitavce



Ponúkam na predaj 4-izbový rodinný dom, novostavba z roku 2014, Žitavce, 1695 m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4-izbový rodinný dom, novostavba z roku 2014, v bočnej uličke, Žitavce, 1695 m².

Ponúkam na predaj 4-izbový drevozdom prerobený na 3izbový – zväčšená obývačka. Postavený bol v roku 2014 a nachádza sa v bočnej uličke obce Žitavce. Len 5 minút autom od Vrábľa. Montovaný dom (drevozdom) má energetický certifikát B.

Celková úžitková plocha domu je 86 m².

Výhody nehnuteľnosti:

- + Dobrá dispozícia domu – nepriechodné izby, kuchyňa spojená s obývačkou a zväčšená o priestor izby.
- + Oddelená kúpeľňa a WC
- + Klasický krov s úložným priestorom približne 15 m²
- + Novostavba z roku 2014
- + 2 samostatné izby, možnosť znovu predeliť obývačku a získať späť izbu, obývačka s kuchyňou, špajza (cca 2m²), kúpeľňa, WC
- + Podlahové elektrické kúrenie
- + Krb s prieduchmi do miestností
- + Terasa
- + Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a odpad je riešený do žumpy
- + Veľký pozemok 1695m²
- + Výborná cena 165 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Žitavce sú vzdialené od Vrábľa 5km, Občianska vybavenosť Vrábľa je na vysokej úrovni. Nájdete tu obchody Lídl, Jednota, Tesco, školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 25km (25min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 28km (približne 28min autom) a Zlaté Moravce 25km (25 min autom).

Cena je 165 000 eur

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 86

Plocha obytnej časti m²: 64

Výmera pozemku m²: 1695

Zastavaná plocha m²: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 13m x 139m

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2014

Dak poslednej rekonštrukcia: