

#275007

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m²

113.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Okružná



Kvalitne čerstvo zrekonštruovaný veľký 2 izbový byt na Okružnej ulici – okamžite voľný



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 2 izbový byt po čerstvej a kvalitnej rekonštrukcii. Byt s výmerou 62 m² sa nachádza na 7. poschodí na ulici Okružná na sídlisku Váh s nádherným výhľadom.

Pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. V byte bola zmenená dispozícia a kúpeľňa bola presunutá na chodbu, čím vznikla krásna veľká kuchyňa.

V kuchyni je na mieru vyhotovená kvalitná linka s dostatkom úložného priestoru a zabudovanými spotrebičmi: plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou. V oboch izbách je namontovaná klimatizácia. V spálni je veľká vstavaná skriňa. Druhá menšia vstavaná skriňa je na chodbe. Momentálne sa dokončuje rekonštrukcia kúpeľne. Vstupné dvere sú veľmi kvalitné bezpečnostné.

Celý byt je ladený v jemných farbách, čo umožňuje novému majiteľovi doladenie do svojich obľúbených farieb.

V okolí bytového domu je kompletná občianska vybavenosť - za domom základná škola, pred domom škôlka, v blízkosti Kaufland aj Billa. Milovníci prírody a cyklistiky ocenia blízkosť prírody, rieky Váh a cyklotrasy.

Tento byt si nevyžaduje žiadne dodatočné investície - je pripravený stať sa Vaším novým domovom.

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):