

#275012

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 42 m²

199.900 EUR klasická

Malinovo, okr: Senec

ulica: Tri Vody

REZERVOVANÉ – ZELEŇOU OBKLOPENÝ 1,5-IZBOVÝ BYT 42 M2 S PREDZÁHRADKOU 56 M2 V UNIKÁTNOM PROJEKTE TRI VODY MALINOVO S PARKOVANÍM



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ JE UŽ REZERVOVANÁ.

Ak obľubujete bývanie v obklopení zelene a malebného prostredia, táto ponuka Vás očarí - na juhozápad orientovaný 1,5-izbový byt s predzáhradkou v unikátnom projekte Tri Vody v Malinove.

Byt má výmeru 42 m² a krásnu udržiavanú predzáhradku (56 m²) s terasou (12m²) so samozavlažovacím systémom napojeným na vlastnú studňu.

Bráničkou zo záhrady prejdete do areálu s troma jazierkami, z ktorých jedno slúži ako bazén rezidentom.

K bytu prináleží aj pivničná kobka v bezprostrednej blízkosti a vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

Oceníte vysoké stropy, oddelenú nočnú časť (spálňu), podlahové kúrenie s dvoma termostatmi, elegantnú kuchynskú linku na mieru so všetkými spotrebičmi a LED podsvietením, štýlovú kúpeľňu s veľkorysým sprchovým kútom a všade prítomný výhľad na krásnu zeleň v záhradke.

Očarujúce západy slnka si užijete nielen na terase, ale vďaka veľkým francúzskym oknám aj v byte.

Priamo v areáli sa nachádza kaviareň, zmrzlináreň, vietnamské bistro, psí salón a detské ihrisko.

Neďaleko nájdete ďalšie kaviarne, reštaurácie, potraviny Billa, Kraj aj LIDL, drogérie, lekáreň, čerpacie stanice, školu aj škôlky, športoviská.

V Bratislave ste vďaka obchvatu rýchlo a pohodlne, zastávka MHD je priamo v areáli.

Cena bytu je 190.000 € vrátane pivničnej kobky + 9.900 € za vonkajšie parkovacie státie.

Mesačné náklady na 1 osobu sú 80 € správa + elektrina cca 35 € (závisí od spotreby).

Príďte nasť výnimočnú atmosféru tohto bývania osobne a dohodnite si so mnou obhliadku - teším sa na Vás:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:42

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:0/3

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z||JZ

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát budovy (A/KLUBOVANIE):Trieda B