

**#375013**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**

**plocha: 486 m<sup>2</sup>**

**74.000 EUR** klasická

**Hrubá Borša, okr: Senec**

**ulica: Hlavna**

**Na predaj slnečný pozemok v Hrubej Borši 486m2 v blízkosti golfového ihriska**



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

[d.leitner@directreal.sk](mailto:d.leitner@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária DirectrealOptimal ponúka exkluzívne na predaj slnečný stavebný pozemok s ideálnou rozlohou 486m<sup>2</sup> (rozmery 19,5x25m) v prestížnej lokalite Hrubá Borša, len pár minút od Senca. V prípade vážneho záujmu dohoda o cene možná. Máme na pozemok vyjadrenie obce k UPI ku konkrétnemu pozemku na vyžiadanie vieme zaslať.

Hrubá Borša je známa svojím golfovým rezortom, 18 jamkovým ihriskom, ktoré ponúka vysoký štandard bývania v dotyku s prírodou. Neváhajte a vybudujte si svoj vysnívaný dom v jednej z najkrajších lokalít západného Slovenska.

Pozemok sa nachádza v blízkosti golfového ihriska, čo z neho robí výnimočnú príležitosť pre milovníkov pokoja, športu a kvalitného bývania.

Výhody pozemku:

rovinatý a slnečný pozemok

kompletné pripravený na výstavbu rodinného domu

pripojenie na kanalizáciu rovno pred domom. Pripojenie na elektriku je možné zo stĺpa cez cestu.

pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Senca a Bratislavy

atraktívna investícia v rámci rozvíjajúcej sa oblasti

Občianska vybavenosť a voľný čas:

V obci sú 2 materské školy, potraviny Môj Obchod (200m), golfový areál s reštauráciou pre verejnosť (650m), moderné fitness centrum (500m), vonkajšie športoviská – tenis, basketbal, bejzbal, plážový volejbal, futbal (500m), kaviareň s cukrárňou (300m). Jazdecký areál s koňmi sa nachádza 200 m. V dostupnosti na bicykli sú aj Senecké jazerá, ktoré poskytujú ďalšie rekreačné možnosti. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku v neďalekom okolí ako aj možnosť kúpania sa na štrkoviskách.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika, masáže.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva MHD Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Výmera m<sup>2</sup>: 486

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 160

Rozmery š x d: 19,5x25

Siete: Kanalizácia

Svetové strany: Východ||Juh

Prijazdová cesta: Asfalt