

#175017

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 1000 m²

170.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Vajanského

Rezidenčné bývanie v nízkonákladovej novostavbe rodinného bungalovu na desať árovom pozemku.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame novostavbu rodinného bungalovu na 10árovom pozemku v Lučenci, Banskobystrickom kraji. Tento moderný dom disponuje celkovou úžitkovou plochou 85m² s 3 izbami a je súčasťou rezidenčného bývania na okraji mesta (objekt je osvetlený a uzavretý, nachádzajú sa tu 3 totožné RD)

Jedná sa o moderný drevodom, so sedlovou škridlovou strechou, zateplený s najnovším energetickým certifikátom, záruka na stavbu - 8 rokov. Vykurovaný elektrickým podlahovým systémom s možnosťou regulovania jednotlivých miestností (v každej miestnosti vlastná radiaca jednotka, možnosť regulovania aj cez wifi aplikáciu v modernom telefóne). Taktiež možnosť kúrenia 11kw krbovou vložkou s prieduchmi. V každej miestnosti nájdeme rekuperačnú jednotku. Dom má tiež predprípravu na kamerový systém a vlastného videovrátnika.

Dispozícia domu pozostáva z otvorenej kuchyne s priestrannou obývaciou izbou, ktorá je presvetlená, s vlastným krbom a dvomi vstupmi na terasu tzv. posuvné a dvojkrídlové dvere, ktoré zaručujú krásny prechod na záhradu (samozrejme už je na budúcom majiteľovi či zvolí rozšírenie terasy), ďalej tu máme technickú miestnosť s práčovňou, vstupnú miestnosť, chodbu prepájajúcu izby so vstupom, obývačkou a kuchyňou, 2x izbu, jedno samostatné WC s umývadlom, kúpeľňu so sprchovým kútom a vaňou. Nesmieme taktiež zabudnúť na pochôdznu povalu domu, ktorá poslúži ako úložisko - vstup z chodby cez výsuvné schodisko.

Dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete vrátane elektriny, verejného vodovodu, káblového internetu, odpad je riešený 5kubikovým septikom umiestneným pred domom. Okolie domu bude v budúcnosti oddelené od cesty výsadbou briez.

Bungalov je skolaudovaný v roku 2023 a disponuje najnovším energetickým certifikátom. Táto jedinečná ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v príjemnom prostredí. Buďte prvým majiteľom tohto útulného domova!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 85

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 1000

Zastavaná plocha m²: 108

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Makadan

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Čistička odpadových vôd || Verejný vodovod || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A