

#275020

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 59 m<sup>2</sup>

**155.000 EUR** klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Lúčna



Exkluzívne na predaj príjemný štýlový 2 i byt po kompletnej rekonštrukcii vo výbornej lokalite na Chrenovej



Váš osobný maklér:

**Lucia  
Kollárová**

**0915 114 635**

[l.kollarova@directreal.sk](mailto:l.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľmi pekný štýlový a priestranný 2 - izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Chrenovej, v blízkosti OC Centro na 5/12 poschodí s dvoma balkónmi s peknými výhľadmi, z čoho jeden na Zobor a druhý uzavretý.

## DISPOZÍCIA

Podlahová plocha bytu je o rozlohe /58,62 m<sup>2</sup>/ + 2 x balkón.

Byt disponuje praktickým dispozičným konceptom.

Pozostáva zo vstupnej predsieni kde sa po ľavej strane nachádza šatník. Oproti vchodovým dverám sa nachádza priestranná obývacia izba s balkónom. Po pravej strane priechodná kuchyňa s jedálenskou časťou, z ktorej sa vstupuje do kúpeľne s toaletou a izby (spálne) s uzavretým balkónom.

Skopírovaním tohto linku sa Vám zobrazí 3 D obhliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=hVDjXkvJ8FG>

## VYBAVENIE BYTU

Kvalitné bezpečnostné dvere s el. vrátnikom, kuchynská linka s umývačkou riadu. V kuchyni sa nachádza klíma. Byt bol zrekonštruovaný z časti cca pred 10 rokmi a aktuálne je úplne nanovo vystierkovaný a zariadený. Čiže v byte sa nachádza všetko úplne nové. Predáva sa zariadený, ako vidíte na foto, okrem spotrebičov.

## ĎALŠIE INFO

- Náklady na byt spolu 190 -€
- V blízkosti sa nachádza niekoľko obchodov s potravinami, škôlka, škola, zdravotné stredisko, všetko do pár minút od bytu.

## CENA

Cena bytu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 155.000 €.

V cene je tiež zahrnutý kompletný realitný a právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť výhodný hypotekárny úver a poistenie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:58

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Systémové okná:V||S||S||V||