

#175038

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 101 m²

330.000 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec
ulica: Fialková

Krásny rodinný dom s veľkou 600m² záhradou s vetrolamom v tichej lokalite v slepej uličke.



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Krásny 4-izbový dom v dvojdom v tichej lokalite Dunajskej Lužnej

Ponúkame Vám na predaj útulný a kvalitne postavený rodinný dom v dvojdom, situovaný v kludnej, slepej ulici obľúbenej lokality Dunajská Lužná. Ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj, priestor a súkromie len pár minút od Bratislavy.

Základné informácie:

Typ: Rodinný dom – dvojdom

Počet izieb: 4 (3 samostatné izby + obývačka s kuchyňou)

1x kúpeľňa, 2x toaleta, technická miestnosť pod schodiskom.

Rozloha pozemku: 613 m²

Dispozícia: Praktické a funkčné riešenie priestoru s otvorenou dennou zónou

Materiály: Kvalitná stavba, použité nadštandardné materiály

Najväčšie benefity tejto nehnuteľnosti:

Veľká slnečná záhrada s rozlohou 613 m²

Ovocné stromy a dostatok priestoru na relax aj záhradkárčenie

Tichá a bezpečná slepá ulica – ideálna pre rodiny s deťmi

Moderná otvorená dispozícia – obývačka prepojená s kuchyňou

Výborná dostupnosť do Bratislavy

Tento dom ponúka komfortné bývanie s atmosférou domova, ktoré si zamilujete na prvý pohľad. Stačí sa nasťahovať a užívať si pokojné dni vo vlastnej záhrade.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:101

Plocha obytnej časti m²:101

Výmera pozemku m²:613

Zastavaná plocha m²:62

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Teraz