

#275039

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 40 m²

80.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlavna

Praktický investičný byt s balkónom



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ: Praktický 2-izbový byt (nebytový priestor) v centre Dunajskej Stredy – ideálna investičná príležitosť!

Ponúkame Vám na predaj praktický, svetlý 2-izbový byt vedený ako nebytový priestor, ktorý sa nachádza v úplnom centre Dunajskej Stredy! Byt je možné preklasifikovať na bytový priestor.

Výmera: 40 m² + priestranná loggia

Hlavné výhody:

TOP lokalita – všetko máte na dosah: obchody, lekáreň, fitness centrum a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať alebo ihneď prenajímať

Svetlý a príjemný priestor – orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla

Loggia – ideálna na rannú kávu či relax po práci

Výborná dostupnosť do Bratislavy – za cca 35 minút ste v hlavnom meste

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako výnimočná investičná príležitosť – vďaka lokalite a stavu nehnuteľnosti je možné ho okamžite a výhodne prenajať!

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A