

directreal[®]

#175040

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 220 m²

120.000 EUR klasická

Topoľníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajská ulica

REZERVOVANÉ !! 4 izbový rodinný dom s garážou blízko termálneho kúpaliska, pôvodný stav, pozemok ideálny 600 m²



Váš osobný maklér:

Ottó
Majer

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Z N Í Ž E N Á. C E N A !!!! Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou na pozemku o výmere 600 m² blízko termálneho kúpaliska v obci Topoľníky. Obec je vzdialená 15 km od Dunajskej Stredy.

Celopodpivničený rodinný dom bol tradične postavený v roku 1981 z tehál.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, obývacia izba s výstupom na balkón, kúpeľňa, samostatná toaleta a na vyvýšenom poschodí spálňa a schodisko na povalu.

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na plyn - plynový kotel - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Pozemok je ideálny 600 m², na ktorom sú ešte vedľajšie budovy - podľa individuálneho posúdenia skôr na zbúranie, odstránenie. Dom je v pôvodnom ale v zachovalom stave, odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a zariadiť si podľa svojej fantázie.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: Ottó Majer - 0905 705 121

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1981

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):