

directreal[®]

#275050
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 61 m²

650 EUR **mesiac**

Nitra, okr: Nitra
ulica: Dlhá

Prenájom šikovného 2-izbového bytu



Váš osobný maklér:

Jarmila
Galovičová

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na prenájom 2 - izbový byt s rozlohou cca 62 m2. Byt sa nachádza na druhom poschodí z troch vo vyhľadávanej lokalite - Nitra časť Chrenová s výbornou občianskou vybavenosťou. Bytový dom prešiel rekonštrukciou vonkajšej fasády a balkónov. V pešej dostupnosti sa nachádza škola, obchody, MHD a medicínske centrum s poliklinikou. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Dispozične pozostáva byt z chodby so vstupom do nepriechodnej spálne , kuchyne a obývacej izby, z ktorej sa vychádza na balkón. Ďalšie priestory tvoria priestranná kúpeľňa s oknom a vaňou, samostatné WC a odkladací priestor s možnosťou využitia ako šatník alebo na uloženie potravín.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, vybavený elektrospotrebičmi - kombinovaný sporák, chladnička s mrazničkou a TV. Zavedenie TV a internetu po dohode. Je možné si byt zariadiť vlastným nábytkom.

Byt je nefajčiarsky, vhodný pre dve pracujúce osoby. Domáce zvieratká nie sú povolené.

Bonusom je k dispozícii aj veľká priestranná pivnica.

Cena mesačného nájmu s energiami je 650,- Eur.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške mesačného nájmu.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0905 120 216 a dohodnite si obhliadku.

Podlahová plocha m2:62

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):