

#275051

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 71 m²

86.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hlavná

2 izbový byt s bonusom v Úľanoch nad Žitavou



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Team v zastúpení majiteľa vám ponúka na predaj 2 izbový byt v obci Úľany nad Žitavou.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na našej webovej stránke:<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-ulany-nad-zitavou-2-izb-2-izbovy-byt-s-bonusom-v-ulanoch-nad-zitavou-75051>

Tento dvoj izbový byt má plastové okná a bezpečnostné dvere, ostatné časti bytu sú pôvodné, pripravené na úpravy podľa predstáv nového majiteľa. Bytové jadro je murované, z oboch obytných izieb je výstup na loggiu. V prízemí je spoločná práčovňa a murovaná pivnica. Ako príjemný bonus k bytu je vlastná garáž na prízemí bytového domu. Okolie domu je vkusne upravené zeleňou a malým detským ihriskom.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť . Iba na skok od bytu je železničná stanica aj autobusová zastávka. V obci je multifunkčné, detské aj futbalové ihrisko, možnosť rybárčenia v krásne upravenom areály. Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou bytu, ktorý bude vašim domovom, či super investíciou?
Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia. Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák||Klimatizácia

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno