

directreal®

#175053

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

190.000 EUR klasická

Halič, okr: Lučenec
ulica: 23.januára

Rodinný dom pripravený na bývanie!



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pod zámkom v obci Halič sa predáva kompletne zrekonštruovaný rodinný dom. Stojí na menšom pozemku, avšak na ňom je možné vytvoriť prístrešok na parkovanie, záhradné sedenie, je tu priestor na bazén, aj okrasnú či úžitkovú záhradu. Proste má všetko, čo dom má mať a môžete si vytvoriť záhradku, ktorá nevyžaduje Váš všetok voľný čas. Dom má novú strechu. Konštrukcia domu je pálená tehla/spodok a vrch je kváder s priemerom muriva 38cm. Je zateplený, palstové okná a vstupné dvere. Je napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Kúrenie v dome zabezpečuje nová, moderná kotolňa, kde je drevosplyňujúci kotol, akumulácia, bojler. Spodná časť domu je tvorená chodbou, kumbálom, kúpeľňou s WC, kuchyňou a dvoma izbami. Vrch je identický- chodba, dve kúpeľne, dve izby a kuchyňa/ ktorá nemusí ostať kuchyňou, ale ďalšou izbou. Podkrovie pod strechou nie je obytné. Strop domu je betón, na ktorom je 15cm skelná vata a 10cm skelná vata medzi betónom a sádkartónovým stropom.

DôLEŽITÉ: v cene nehnuteľnosti je dokončenie úprav a detailov! ako aj oblôžkové zárubne a nové dvere, dokončenie kúpeľní a vonkajšie úpravy záhrady a celkové upratanie a vypratanie nehnuteľnosti, súčasný majiteľ potrebuje čas na to cca do dvoch týždňov, alebo ak netrváte na nových dverách a pod. je možná dohoda na cene.

Odporúčam si tento dom prísť pozrieť.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 330

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):