

#275055

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m<sup>2</sup>

**259.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Vladimíra Predmerského

Predaj 3 izbového bytu



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt s parkovacím miestom , dvomi terasami a balkónom na ulici V. Predmerského v Trenčíne.

Lokalita Rezidencia Vinohrady je skvelým miestom pre Váš nový domov kde je umiestnený byt, ktorého výmera je 76,8 m2 plus plocha pivnice 5,3 m2. Priestranná terasa prístupná z obývacej izby a spálne má výmeru 21,8 m2, terasa prístupná z kuchyne má výmeru 9,0 m2 a balkón z detskej izby disponuje výmerou 4,4 m2 . Byt sa nachádza na 2.poschodí, predáva sa kompletne zariadený.

V presvetlenej kuchyni spojenej s obývacou izbou sa nachádza kuchynská linka vybavená spotrebičmi (chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnkou, práčkou). Potrebné zásoby si nájdú svoje miesto v komore. Z terasy prístupnej z kuchyne je možné vybudovať zimnú záhradu. Letné dni Vám spríjemní posedenie na terase, ktorú si vyberiete podľa toho či máte radšej východné alebo západné slnko . Rozkladaciú sedaciú súpravu už nemusíte vynášať, je pripravená aby ste sa mohli usadiť a odpočinúť si . V spálni je pripravená manželská posteľ a priestranné skrine s dostatkom úložného priestoru. v Detskej izbe je posteľ, písací stôl a skriňa. Kúpeľňa s vaňou a toaletou Vám poskytne dokonalú očistu. Na chodbe sa nachádza vešiaková stena a komoda. Byt je vybavený žalúziami vo všetkých izbách s prípravou na vonkajšie žalúzie. V byte sa bývalo minimálne a je pripravený pre okamžité sťahovanie nového vlastníka.

Vo vchode je 5 bytov čo zabezpečuje pokojné bývanie bez prítomnosti množstva susedov. Vlastné parkovacie miesto zabezpečí pohodlné parkovanie. Spoločné priestory bytového domu sú dobre udržiavané.

Veľkou výhodou je samostatné kúrenie a ohrev teplej vody.

Lokalita poskytuje skvelú vybavenosť pre potreby plnohodnotného a komfortného bývania, v blízkosti sa nachádza Billa, čerstvé pečivo si môžete kúpiť v Dobrote, deti majú možnosť navštevovať MŠ a ZŠ Na Dolinách, ak by vás postretli rôzne neduhy v blízkom polyfunkčnom objekte sa nachádzajú ambulancie . Mestskou hromadnou dopravou, ktorej zastávka je v blízkosti, sa ľahko dostanete do centra mesta, prípadne autom a peši to zvládnete za 25 minút.

Byt je ihneď k dispozícii, obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m2:80

Loggia:Áno 3x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: